



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

## TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

**OBJETIVO:** Locação de imóvel para funcionamento da Escola Santos Dumont..


*"Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalações e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia "; (redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).*

Para a compra ou locação destinada ou atendimento a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionam ou apontem para necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a eleição através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração.
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativo, em anexo.

  
SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO  
GEANE VIANA DA SILVA CARVALHO



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

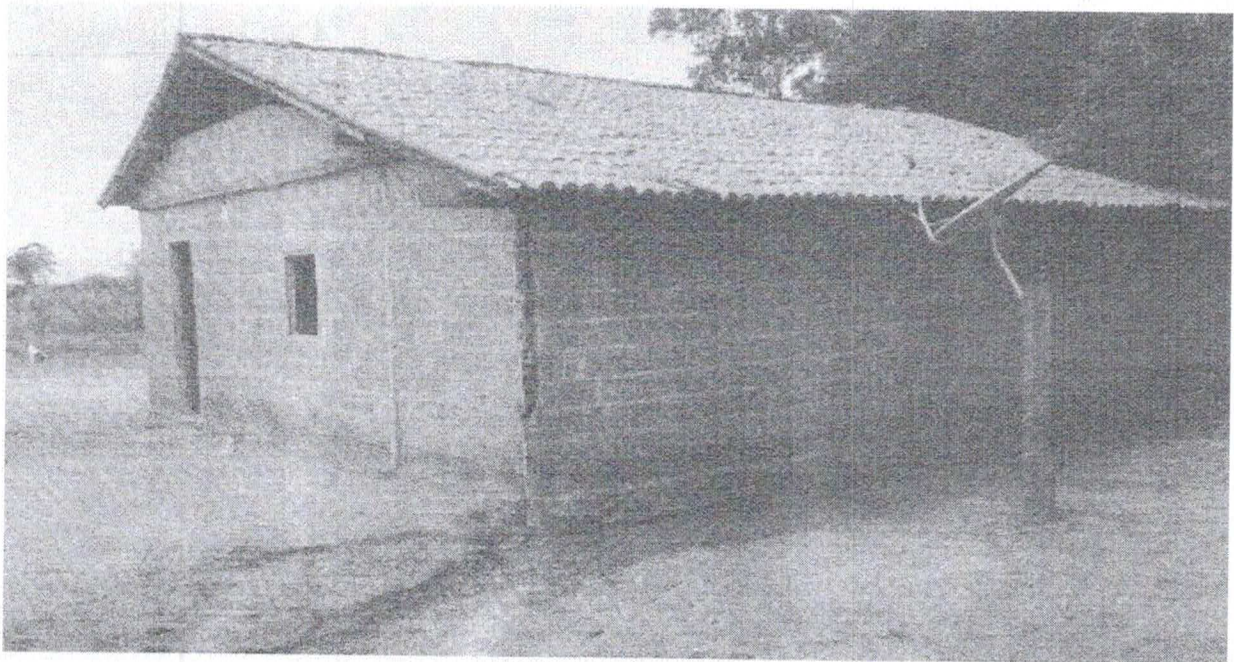
## RELATORIA DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

**OBJETO:** Imóvel para funcionamento da sEscola reflexo do Ensino

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Edificação residencial em estado aceitável de conservação, Medindo 231,27 metros quadrados de área construída e 403,85 m<sup>2</sup> de terreno, localizado nas imediações da sede da Prefeitura Municipal.

**ENDEREÇO:** Povoado Bananal, Zona rural, Amarante do Maranhão- MA.

**PROPRIETARIO:** Manoel Radion Gomes de Sousa, CPF: 343.539.923-68.

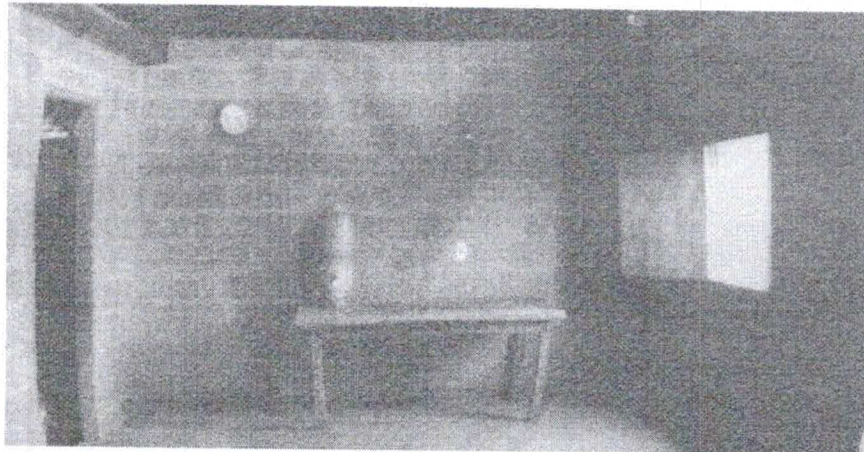
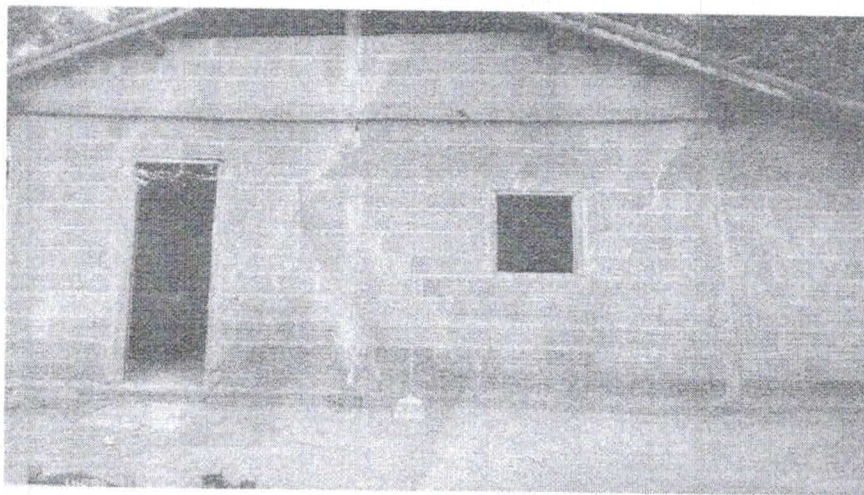


Fachada do imóvel.

Em busca de espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Escola Santos Dumont** encontrou no imóvel em questão a solução, a visto que proverá uma melhor trabalhabilidade em conjunto aos setores que permanecerão na sede da Prefeitura.



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16



Salões do imóvel.







Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios.

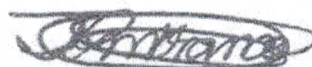
- Locação do imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é 60.000,00 ( sessenta mil reais), tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerado os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão 600,00 (seiscentos reais).

Amarante do Maranhão, 15 de abril de 2021.



ENGENHEIRO CIVIL CREA 11177521699

JOAO PAULO MOTA FRANCO

