



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

PARECER TÉCNICO

CONCORRÊNCIA Nº 007/2025

TIPO: Menor Preço Global

REGÊNCIA: Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021

ORGÃO INTERESSADO: Secretaria Municipal de educação do município de Amarante do Maranhão.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 253/2025

REGIME DE EXECUÇÃO: Empreiteira por Preço Global

ASSUNTO: Contratação de empresa de engenharia para reforma e ampliação da Escola Municipal Prof. Vicente Sales de Sousa, localizada no Município de Amarante do Maranhão – MA.

A empresa **FERREIRA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**; CNPJ: 50.060.855/0001-86, através da sua representante legal **SRA. ISADORA GONÇALVES DE BRITO FERREIRA**, portadora do CPF nº 618.099.563-07; apresentou a proposta com menor valor global, no total de **R\$ 726.648,32** (setecentos e vinte e seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais e trinta e dois centavos) valor **23,00 %** abaixo da planilha licitada.

Não obstante, foi analisada a proposta da empresa **FERREIRA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, contendo planilha orçamentaria, cronograma físico-financeiro, composições analíticas com preços unitários, composição de encargos sociais, composição de BDI, e curva ABC de insumos e serviços.



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

No entanto verificou-se que nem todos os itens apresentados estão em conformidade. O Cronograma Físico-Financeiro não reflete corretamente a progressão física real dos serviços. Alguns serviços aparecem fora da ordem técnica e percentuais não correspondem aos quantitativos efetivos, não atendendo o projeto básico. Já no Orçamento Sintético e analítico foram identificadas divergências importantes em valores unitários e padrões técnicos, como no item Revestimento Cerâmico (Projeto Básico item 5.5) com valor de R\$ 107,81, já a proposta da empresa apresenta valor de R\$ 80,58, diferença 25,30% o edital prevê variação máxima de até 25%, sendo assim valor ofertado excede esse limite, configurando subpreço e inexecuibilidade, conforme art. 59 da Lei 14.133/2021 e item 8.6.2 do edital.

Portanto, a empresa **FERREIRA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, diante das ressalvas, poderá ser **DECLASSIFICADA**, nos termos do art. 59, § 1º da Lei nº 14.133/2021, por apresentar inconformidade no cronograma físico financeiro, e inconsistências no Orçamento analítico e Sintético.

Atenciosamente,

KENNEDY PEREIRA ALVES
Engenheiro Civil
CREA-MA:1119444578

Amarante do Maranhão, 01 de dezembro de 2025.