



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 28/10/2025 10:17:17

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA**
CNPJ: **22.165.924/0001-80**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



CNPJ: 22.165.924/0001-80
INSC. EST.: 124612334 / INSC. MUN.: 3300002629

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA		
Nome da Obra	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA		
Município da Obra	AMARANTE DO MARANHÃO - MA		
Tipo de Obra	Construção de edifícios	▼	
Contribuição Previdenciária	Orçamento COM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015	▼	

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	3,00
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80
(R) - Risco	0,97
(DF) - Despesas Financeiras	0,59
(L) - Lucro	6,16
(I1) - PIS	0,65
(I2) - COFINS	3,00
(I3) - ISS	3,85
(I4) - CPRB	3,00
BDI Adotado	25,00

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Min.	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I4) contribuição previdenciária	20,95

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de AMARANTE DO MARANHÃO - MA, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 3,85% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA .

O BDI ADOTADO E DE ACORDO A LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA DA EMPRESA, O QUAL SE ENQUADRA NO REGIME OPTANTE DO SIMPLES NACIONAL

Arthur V. R. Teixeira

CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

DISPENSA Nº 004/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAMPAIO – TO

OBJETO: REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA

A Empresa [BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA], inscrita no CNPJ sob o nº [22.165.924/0001-80], com sede na [RUA GOIÁS, Nº 1716, CENTRO, AÇAILÂNDIA/MA], por intermédio do seu representante legal o(a) S.r.(a) [JESSICA FERREIRA DE SOUSA], portador(a) do Documento de Identidade nº [038730932010-1], órgão emissor [SSP/MA] e do CPF nº 056.818.913-21, Banco CAIXA Agência nº: 1119 Conta nº: 00003937-8, tendo examinado o Edital, vem apresentar a presente proposta para a prestação dos serviços, fornecimento objeto de conformidade com o Edital mencionado, conforme planilha e condições abaixo, já inclusas todos os custos diretos e indiretos, lucros e encargos, impostos taxas e demais custos incidentes.

Dados da empresa:

- a) Razão Social: BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA;
- b) CNPJ (MF) nº: 22.165.924/0001-80;
- c) Inscrição Estadual nº: 124612334;
- d) Endereço: RUA GOIÁS, Nº 1716, CENTRO;
- e) Fone: (99) 98466-7904 Fax (se houver):
- f) CEP: 65.930-000; e-mail: betaconstrutora100@gmail.com;
- g) Cidade: AÇAILÂNDIA Estado: MARANHÃO;
- h) Banco CAIXA Agência nº: 1119, Conta nº: 000039378.

OBS: Todas as propostas deverão constar os dados do responsável para assinatura do Contrato

Nome: JESSICA FERREIRA DE SOUSA;
RG nº: 038730932010-1 SSP/MA;
CPF nº: 056.818.913-21;
Cargo/Função ocupada: EMPRESÁRIA;
Fone: (99) 98466-7904.

VALOR GLOBAL R\$: **52.867,05** (Cinquenta e Dois Mil, Oitocentos e Sessenta e Sete Reais e Cinco Centavos)

Prazo de Execução: 02 (Dois) Meses

DISPENSA Nº 004/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAMPAIO – TO

OBJETO: REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA

DECLARAMOS que os itens serão de primeira qualidade, caso a nossa proposta seja aceita comprometemo-nos a fornecer os itens no prazo, local e condições previstos no edital, contados a partir do recebimento da respectiva nota de empenho. Concordamos também em manter a validade desta proposta por um período não inferior a 60 (Sessenta) dias.

A contar se sua apresentação. Até o recebimento da nota de empenho e/ou outro documento correspondente, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observada as condições do Edital.

Declaro que nos preços propostos, encontram-se incluídos todos os materiais, mão de obra, fretes, tributos, encargos sociais e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre a prestação de serviços do objeto da presente licitação.

Declaramos que examinamos, conhecemos e nos submetemos às condições contidas no Edital do **DISPENSA Nº 004/2025**, retro mencionado, bem como verificamos todas as especificações nele exaradas, não havendo qualquer discrepância nas informações e/ou documentos que dela fazem parte.

Declaramos, ainda, que estamos cientes de todas as condições que possam, de qualquer forma, influir nos custos, assumindo total responsabilidade por erros ou omissões existentes nesta proposta, bem como qualquer despesa relativa à realização integral do seu objeto.

Açailândia –MA, 24 de outubro de 2025

BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA
CNPJ: 22.165.924/0001-80
Administradora
Jessica Ferreira de Sousa
RG: 038730932010-1 SSP/MA e do CPF: 056.818.913-21



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

 OBRA: DESCRIÇÃO: LOCAL: CLIENTE: EMPRESA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1.1. 90779 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043486 EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
00043462 FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 2,29

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002708 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 150,80	R\$ 150,80
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 150,80

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95404 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÊNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 2,22	R\$ 2,22
TOTAL Serviço:					R\$ 2,22
TOTAL GERAL:					6.212,48

1.2. ICO-015 PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE MADEIRA (M²)

MÃO DE OBRA	UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
MOEDI-029 Carpinteiro c/enc. sociais e complementares	H	1,0000	22,10	22,10
MOEDI-051 Servente c/enc. sociais e complementares	H	2,0000	17,23	34,46
TOTAL MÃO DE OBRA:				56,56

Custo Horário da Execução:	R\$ 56,56
Produção da Equipe:	1,0000
Custo Unitário da Execução:	R\$ 56,56

MATERIAIS	UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
00004813 Placa de obra em chapa galvanizada pintada	m²	1,0000	R\$ 263,20	R\$ 263,20
00004491 Pontalete de madeira não aparelhada 7,5 x 7,5 cm (3 x 3 ") pinus, mista ou equivalente da região	m	4,0000	R\$ 2,78	R\$ 11,12
00005069 Pregos de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	0,1100	R\$ 9,52	R\$ 1,04
00004417 Sarrafo de madeira não aparelhada 2,5 x 7 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região	m	1,0000	R\$ 3,81	R\$ 3,81
TOTAL MATERIAIS:				R\$ 279,17

Custo Direto Total:	R\$ 335,73
TOTAL GERAL:	1.678,64

2.1. 97660 REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00760000	R\$ 27,02	R\$ 0,20
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02150000	R\$ 21,72	R\$ 0,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,66



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL GERAL: 3,32

2.2. S00009 Remoção de telhamento com telhas cerâmicas (m2)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	0,06000000	R\$ 3,79	R\$ 0,22
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,60000000	R\$ 3,88	R\$ 2,32
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 2,54

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01213S	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	ORSE	h	0,06000000	R\$ 19,02	R\$ 1,14
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,60000000	R\$ 14,58	R\$ 8,74
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 9,88

TOTAL GERAL: 1.029,79

2.3. 100392 RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,02600000	R\$ 22,06	R\$ 0,57
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01880000	R\$ 23,09	R\$ 0,43
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,00

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 20,48	R\$ 0,61
00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,57200000	R\$ 2,32	R\$ 5,96
TOTAL Material:						R\$ 6,57

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,20700000	R\$ 22,24	R\$ 4,60
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,09200000	R\$ 26,31	R\$ 2,42
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,02

TOTAL GERAL: 1.209,49

3.1. 94964 CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,77870000	R\$ 0,44	R\$ 0,34
88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,82590000	R\$ 2,03	R\$ 1,67
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,01



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,75580000	R\$ 141,00	R\$ 106,56
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	322,97770000	R\$ 0,85	R\$ 274,53
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,58720000	R\$ 84,38	R\$ 49,54
TOTAL Material:						R\$ 430,63

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,60460000	R\$ 21,56	R\$ 34,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,53330000	R\$ 21,72	R\$ 55,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 89,61
TOTAL GERAL:						248,07

3.2. 103670 LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	R\$ 0,53	R\$ 0,75
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	R\$ 1,35	R\$ 1,40
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	R\$ 26,31	R\$ 64,69
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	R\$ 26,70	R\$ 65,65
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,37700000	R\$ 21,72	R\$ 160,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 290,56
TOTAL GERAL:						139,04

3.3. 104108 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 18,75	R\$ 0,46
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,21	R\$ 0,11
TOTAL Material:						R\$ 0,57

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01560000	R\$ 22,41	R\$ 0,34
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09560000	R\$ 26,53	R\$ 2,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,87

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,42	R\$ 10,42



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Serviço:	R\$ 10,42
TOTAL GERAL:	132,05

3.4. 104111 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 18,75	R\$ 0,46
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,21	R\$ 0,24
TOTAL Material:						R\$ 0,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05050000	R\$ 22,41	R\$ 1,13
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30940000	R\$ 26,53	R\$ 8,20
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,33

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,02	R\$ 11,02
TOTAL Serviço:						R\$ 11,02
TOTAL GERAL:						651,70

3.5. 92413 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01700000	R\$ 7,33	R\$ 0,12
00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,02700000	R\$ 22,83	R\$ 0,61
TOTAL Material:						R\$ 0,73

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37600000	R\$ 22,24	R\$ 8,36
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,05200000	R\$ 26,31	R\$ 53,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 62,34

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,27500000	R\$ 160,88	R\$ 44,24
TOTAL Serviço:						R\$ 44,24
TOTAL GERAL:						307,18

4.1. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	28,31000000	R\$ 0,80	R\$ 22,64
00037395	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	R\$ 42,54	R\$ 0,21



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 2,01	R\$ 0,84
					TOTAL Material:	R\$ 23,69

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61000000	R\$ 26,70	R\$ 42,98
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80500000	R\$ 21,72	R\$ 17,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 60,46

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00910000	R\$ 632,65	R\$ 5,75
					TOTAL Serviço:	R\$ 5,75

TOTAL GERAL:	1.141,78
--------------	----------

4.2. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	R\$ 26,70	R\$ 1,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	R\$ 21,72	R\$ 0,55
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,36

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 732,84	R\$ 2,71
					TOTAL Serviço:	R\$ 2,71

TOTAL GERAL:	64,41
--------------	-------

4.3. 87529 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47240000	R\$ 26,70	R\$ 12,61
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23620000	R\$ 21,72	R\$ 5,13
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,74

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03040000	R\$ 632,65	R\$ 19,23
					TOTAL Serviço:	R\$ 19,23

TOTAL GERAL:	469,49
--------------	--------

4.4. 87275 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	6,85000000	R\$ 0,98	R\$ 6,71



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,22200000	R\$ 5,73	R\$ 1,27
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,09320000	R\$ 36,03	R\$ 39,38
TOTAL Material:					R\$ 47,36	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88820000	R\$ 26,59	R\$ 23,61
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36690000	R\$ 21,72	R\$ 7,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 31,57	
TOTAL GERAL:					2.173,48	

5.1. 92539 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05980000	R\$ 22,06	R\$ 1,31
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04310000	R\$ 23,09	R\$ 0,99
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 2,30	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,95600000	R\$ 12,22	R\$ 23,90
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,07000000	R\$ 20,48	R\$ 1,43
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	R\$ 18,48	R\$ 0,92
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 18,64	R\$ 0,55
00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,29200000	R\$ 2,32	R\$ 7,63
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,65800000	R\$ 25,84	R\$ 17,00
TOTAL Material:					R\$ 51,43	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40700000	R\$ 22,24	R\$ 9,05
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36700000	R\$ 26,31	R\$ 9,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 18,70	
TOTAL GERAL:					6.003,71	

5.2. 94445 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05160000	R\$ 22,06	R\$ 1,13
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03720000	R\$ 23,09	R\$ 0,85



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 1,98

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,02750000	R\$ 1.175,00	R\$ 32,31
TOTAL Material:						R\$ 32,31

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39900000	R\$ 21,72	R\$ 8,66
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13300000	R\$ 26,08	R\$ 3,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 12,12
TOTAL GERAL:						3.846,64

6.1. 90806 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,20000000	R\$ 18,48	R\$ 3,69
00007319	TINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM AGUA, PARA MATERIAIS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,16710000	R\$ 12,08	R\$ 2,01
TOTAL Material:						R\$ 5,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55200000	R\$ 25,51	R\$ 14,08
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,36200000	R\$ 26,70	R\$ 36,36
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,95700000	R\$ 21,72	R\$ 20,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 71,22

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02230000	R\$ 747,52	R\$ 16,66
90801	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 283,39	R\$ 283,39
TOTAL Serviço:						R\$ 300,05
TOTAL GERAL:						1.413,63

6.2. 91307 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003090	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	SINAPI	CJ	1,00000000	R\$ 63,21	R\$ 63,21
TOTAL Material:						R\$ 63,21

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,76700000	R\$ 25,51	R\$ 19,56
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38400000	R\$ 21,72	R\$ 8,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 27,90



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL GERAL: 341,67

7.1. 87642 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,21000000	R\$ 15,36	R\$ 3,22
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	R\$ 0,85	R\$ 0,42
TOTAL Material:						R\$ 3,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27100000	R\$ 26,70	R\$ 7,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13600000	R\$ 21,72	R\$ 2,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,18

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,05300000	R\$ 816,09	R\$ 43,25
TOTAL Serviço:						R\$ 43,25

TOTAL GERAL: 355,99

7.2. 87257 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13000000	R\$ 0,98	R\$ 8,94
00001292	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06910000	R\$ 48,39	R\$ 51,73
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,14100000	R\$ 5,73	R\$ 0,80
TOTAL Material:						R\$ 61,47

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28920000	R\$ 26,59	R\$ 7,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13560000	R\$ 21,72	R\$ 2,94
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,62

TOTAL GERAL: 5.975,19

8.1. 98053 TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 3463,6 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 (UN)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,80680000	R\$ 58,36	R\$ 47,08
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,39590000	R\$ 139,80	R\$ 55,34
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 102,42



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012563	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA, POCOS DE VISITA, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,50 M E ALTURA DE 0,50 M	SINAPI	UN	5,00000000	R\$ 437,43	R\$ 2.187,15
TOTAL Material:						R\$ 2.187,15
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,86840000	R\$ 26,70	R\$ 49,88
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,46800000	R\$ 21,72	R\$ 31,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 81,76
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,06090000	R\$ 638,51	R\$ 38,88
97738	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE FIBRA DE POLIPROPILENO APROXIMADA DE 6 KG/M³. AF_03/2024_PS	SINAPI	M3	0,01540000	R\$ 3.941,29	R\$ 60,69
97739	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,13010000	R\$ 2.923,27	R\$ 380,31
101624	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,22700000	R\$ 177,31	R\$ 40,24
TOTAL Serviço:						R\$ 520,12
TOTAL GERAL:						3.614,31

9.1. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039385	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,79	R\$ 10,79
TOTAL Material:						R\$ 10,79
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15093750	R\$ 22,80	R\$ 3,44
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48299990	R\$ 27,02	R\$ 13,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 16,49
TOTAL GERAL:						204,60

9.2. 91952 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038112	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,66	R\$ 5,66
TOTAL Material:						R\$ 5,66
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23200000	R\$ 22,80	R\$ 5,28
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23200000	R\$ 27,02	R\$ 6,26
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,54



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL GERAL: 64,50

9.3. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,00	R\$ 10,00
91998 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 18,49	R\$ 18,49
TOTAL Serviço:					R\$ 28,49
TOTAL GERAL:					106,83

9.4. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001014 CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 2,48	R\$ 3,08
00021127 FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 4,26	R\$ 0,04
TOTAL Material:					R\$ 3,12
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 22,80	R\$ 0,66
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 27,02	R\$ 0,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,44
TOTAL GERAL:					1.140,00

10.1. 88495 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767 LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,04010000	R\$ 0,93	R\$ 0,03
00043626 MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	0,72880000	R\$ 2,77	R\$ 2,01
TOTAL Material:					R\$ 2,04
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24590000	R\$ 30,04	R\$ 7,38
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08200000	R\$ 21,72	R\$ 1,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 9,16
TOTAL GERAL:					2.855,16

10.2. 95626 APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356 TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,20615000	R\$ 33,68	R\$ 6,94
TOTAL Material:					R\$ 6,94



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28660000	R\$ 30,04	R\$ 8,60
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04680000	R\$ 21,72	R\$ 1,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,61
TOTAL GERAL:						4.219,52

10.3. 102218 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,01300000	R\$ 20,96	R\$ 0,27
00007288	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM FOSCO	SINAPI	L	0,13000000	R\$ 33,87	R\$ 4,40
				TOTAL Material:		R\$ 4,67

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38050000	R\$ 30,04	R\$ 11,43
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,43
TOTAL GERAL:						1.334,82

10.4. 102491 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01000000	R\$ 10,02	R\$ 0,10
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16000000	R\$ 7,29	R\$ 1,16
00007348	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	L	0,42700000	R\$ 22,59	R\$ 9,64
				TOTAL Material:		R\$ 10,90

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27500000	R\$ 30,04	R\$ 8,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11500000	R\$ 21,72	R\$ 2,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,75
TOTAL GERAL:						378,84

11.1. 86931 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,21	R\$ 12,21
86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 553,62	R\$ 553,62
				TOTAL Serviço:		R\$ 565,83
				TOTAL GERAL:		1.414,58

11.2. 86941 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 62,88	R\$ 62,88
86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 384,29	R\$ 384,29
86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 239,40	R\$ 239,40
86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 191,87	R\$ 191,87
86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 78,36	R\$ 78,36
TOTAL Serviço:						R\$ 956,80
TOTAL GERAL:						2.392,00

12.1. S02387 Quadro escolar em fórmica branca com moldura (m2)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	3,00000000	R\$ 3,79	R\$ 11,37
S10553	Encargos Complementares - Pintor	ORSE	h	1,50000000	R\$ 3,96	R\$ 5,94
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	2,50000000	R\$ 3,88	R\$ 9,70
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 27,01

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01338S	Chapa de laminado melaminico, liso brilhante, de 1,25 x 3,08 metros, espessura = 0,8 milímetros	ORSE	m2	1,05000000	R\$ 43,46	R\$ 45,63
I01339S	Cola a base de resina sintetica para chapa de laminado melaminico e outros	ORSE	kg	0,10000000	R\$ 43,57	R\$ 4,35
I00632	Compensado resinado 20mm - Madeirito ou similar	ORSE	m2	1,21000000	R\$ 50,66	R\$ 61,29
I03767S	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	ORSE	un	0,60000000	R\$ 0,84	R\$ 0,50
I01623	Moldura de madeira 10 x 1.5 cm	ORSE	m	4,00000000	R\$ 25,28	R\$ 101,12
I05067S	Prego de aço polido com cabeça 16 x 24 (2 1/4 x 12)	ORSE	kg	0,20000000	R\$ 16,97	R\$ 3,39
I02424	Verniz poliuretano	ORSE	l	0,50000000	R\$ 30,42	R\$ 15,21
TOTAL Material:						R\$ 231,49

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01213S	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	ORSE	h	3,00000000	R\$ 19,02	R\$ 57,06
I04783S	Pintor (horista)	ORSE	h	1,50000000	R\$ 19,02	R\$ 28,53
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	2,50000000	R\$ 14,58	R\$ 36,45
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 122,04
TOTAL GERAL:						1.569,74

12.2. 99803 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09700000	R\$ 21,72	R\$ 2,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,10
TOTAL GERAL:						174,40

Arthur V. R. Teixeira



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 7.891,12	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 3.945,56	R\$ 3.945,56	R\$ 7.891,12
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 2.242,60	100,00 %		100,00 %
			R\$ 2.242,60		R\$ 2.242,60
3	ESTRUTURA DE REFORÇO PARA COBERTURA	R\$ 1.478,04	100,00 %		100,00 %
			R\$ 1.478,04		R\$ 1.478,04
4	PAREDES E REVESTIMENTOS	R\$ 3.849,16	100,00 %		100,00 %
			R\$ 3.849,16		R\$ 3.849,16
5	COBERTURA	R\$ 9.850,35	100,00 %		100,00 %
			R\$ 9.850,35		R\$ 9.850,35
6	ESQUADRIAS	R\$ 1.755,30		100,00 %	100,00 %
				R\$ 1.755,30	R\$ 1.755,30
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 6.331,18	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 3.165,59	R\$ 3.165,59	R\$ 6.331,18
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 3.614,31	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 1.807,16	R\$ 1.807,15	R\$ 3.614,31
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.515,93	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 757,97	R\$ 757,96	R\$ 1.515,93
10	PINTURA	R\$ 8.788,34		100,00 %	100,00 %
				R\$ 8.788,34	R\$ 8.788,34
11	PEÇAS E ACESSÓRIOS	R\$ 3.806,58		100,00 %	100,00 %
				R\$ 3.806,58	R\$ 3.806,58
12	DIVERSOS	R\$ 1.744,14		100,00 %	100,00 %
				R\$ 1.744,14	R\$ 1.744,14
R\$ 52.867,05			R\$ 27.096,43	R\$ 25.770,62	R\$ 52.867,05
			R\$ 27.096,43	R\$ 52.867,05	

Arthur V. R. Teixeira

 Beta CONSTRUTORA E LOCAÇÃO LTDA CNPJ: 22.165.924/0001-80 Rua Goiás, nº 1716 - Centro / Açailândia-MA WhatsApp: (99) 98466-7904		ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS													
		OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA					DATA :		22/10/2025		BDI :		25,00%	
		DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA					FORTE		VERSÃO		HORA		MES	
		LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO					ORSE		2025/02		111,36%		69,82%	
		CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA					SINAPI		2025/04 COM DESONERAÇÃO		90,08%		52,02%	
		EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP					PRÓPRIA		PRÓPRIA		0,00%		0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL					
90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	Mão de Obra	H	32,00	R\$ 194,14	R\$ 6.212,48	11,75%	11,75%	A					
92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	66,31	R\$ 90,54	R\$ 6.003,71	11,36%	23,11%	A					
87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	66,31	R\$ 90,11	R\$ 5.975,19	11,30%	34,41%	A					
95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	203,94	R\$ 20,69	R\$ 4.219,52	7,98%	42,39%	A					
94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	66,31	R\$ 58,01	R\$ 3.846,64	7,28%	49,67%	A					
98053	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 3463,6 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 3.614,31	R\$ 3.614,31	6,84%	56,50%	B					
88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	203,94	R\$ 14,00	R\$ 2.855,16	5,40%	61,90%	B					
86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 1.196,00	R\$ 2.392,00	4,52%	66,43%	B					
87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	22,03	R\$ 98,66	R\$ 2.173,48	4,11%	70,54%	B					
ICO-015	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE MADEIRA	SMOP EDIF	Serviço	M²	4,00	R\$ 419,66	R\$ 1.678,64	3,18%	73,72%	B					
S02387	Quadro escolar em fórmica branca com moldura	ORSE	Serviço	m2	3,30	R\$ 475,68	R\$ 1.569,74	2,97%	76,68%	B					
86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 707,29	R\$ 1.414,58	2,68%	79,36%	B					
90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	3,00	R\$ 471,21	R\$ 1.413,63	2,67%	82,03%	C					
102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	66,31	R\$ 20,13	R\$ 1.334,82	2,52%	84,56%	C					
100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	66,31	R\$ 18,24	R\$ 1.209,49	2,29%	86,85%	C					
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	Serviço	M2	10,16	R\$ 112,38	R\$ 1.141,78	2,16%	89,01%	C					
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	200,00	R\$ 5,70	R\$ 1.140,00	2,16%	91,16%	C					
S00009	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	ORSE	Serviço	m2	66,31	R\$ 15,53	R\$ 1.029,79	1,95%	93,11%	C					



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA :	22/10/2025	BDI :	25,00%
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	24,77	R\$ 26,31	R\$ 651,70	1,23%	94,34%	C
87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	10,16	R\$ 46,21	R\$ 469,49	0,89%	95,23%	C
102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	Serviço	M2	14,00	R\$ 27,06	R\$ 378,84	0,72%	95,95%	C
87642	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	SINAPI	Serviço	M2	4,99	R\$ 71,34	R\$ 355,99	0,67%	96,62%	C
91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	3,00	R\$ 113,89	R\$ 341,67	0,65%	97,27%	C
92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	2,29	R\$ 134,14	R\$ 307,18	0,58%	97,85%	C
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	Serviço	M3	0,38	R\$ 652,81	R\$ 248,07	0,47%	98,32%	C
103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	Serviço	UN	6,00	R\$ 34,10	R\$ 204,60	0,39%	98,71%	C
99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	66,31	R\$ 2,63	R\$ 174,40	0,33%	99,04%	C
103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	Serviço	M3	0,38	R\$ 365,89	R\$ 139,04	0,26%	99,30%	C
104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	7,62	R\$ 17,33	R\$ 132,05	0,25%	99,55%	C
92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	3,00	R\$ 35,61	R\$ 106,83	0,20%	99,75%	C
91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	3,00	R\$ 21,50	R\$ 64,50	0,12%	99,87%	C
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	10,16	R\$ 6,34	R\$ 64,41	0,12%	99,99%	C
97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	4,00	R\$ 0,83	R\$ 3,32	0,01%	100,00%	C

Subtotal até 100,00%% R\$ 52.867,05

Outros R\$ 0,00

Valor total do Orçamento R\$ 52.867,05

Arthur V. R. Teixeira



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA : 22/10/2025	BDI : 25,00%
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			90,08%
			52,02%
			0,00%
			0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	21,80%	21,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	0,00%
B2	Feriados	3,95%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,16%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	47,31%	18,17%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,17%	2,41%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60%	1,98%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	TOTAL	10,81%	8,22%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,77%	3,54%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%
	TOTAL	10,16%	3,83%

A + B + C + D = 90,08% 52,02%

Arthur V. R. Teixeira

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
	OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA					DATA : 22/10/2025		BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA					FORTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO					ORSE	2025/02	111,36% 69,82%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA					SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08% 52,02%
	EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP					PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1	SERVIÇOS INICIAIS							R\$ 7.891,12	14,93%
1.1	90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	32,00	R\$ 155,31	R\$ 194,14	R\$ 6.212,48	11,75%
1.2	ICO-015	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE MADEIRA	SMOP EDIF	M²	4,00	R\$ 335,73	R\$ 419,66	R\$ 1.678,64	3,18%
2	DEMOLIÇÕES							R\$ 2.242,60	4,24%
2.1	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	4,00	R\$ 0,66	R\$ 0,83	R\$ 3,32	0,01%
2.2	S00009	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	ORSE	m2	66,31	R\$ 12,42	R\$ 15,53	R\$ 1.029,79	1,95%
2.3	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	66,31	R\$ 14,59	R\$ 18,24	R\$ 1.209,49	2,29%
3	ESTRUTURA DE REFORÇO PARA COBERTURA							R\$ 1.478,04	2,80%
3.1	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,38	R\$ 522,25	R\$ 652,81	R\$ 248,07	0,47%
3.2	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	0,38	R\$ 292,71	R\$ 365,89	R\$ 139,04	0,26%
3.3	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	7,62	R\$ 13,86	R\$ 17,33	R\$ 132,05	0,25%
3.4	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	24,77	R\$ 21,05	R\$ 26,31	R\$ 651,70	1,23%
3.5	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	2,29	R\$ 107,31	R\$ 134,14	R\$ 307,18	0,58%
4	PAREDES E REVESTIMENTOS							R\$ 3.849,16	7,28%
4.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	10,16	R\$ 89,90	R\$ 112,38	R\$ 1.141,78	2,16%
4.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	10,16	R\$ 5,07	R\$ 6,34	R\$ 64,41	0,12%
4.3	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	10,16	R\$ 36,97	R\$ 46,21	R\$ 469,49	0,89%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
	OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA					DATA :	22/10/2025	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA					FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO					ORSE	2025/02	111,36% 69,82%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA					SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08% 52,02%
	EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP					PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
4.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	22,03	R\$ 78,93	R\$ 98,66	R\$ 2.173,48	4,11%
5	COBERTURA							R\$ 9.850,35	18,63%
5.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	66,31	R\$ 72,43	R\$ 90,54	R\$ 6.003,71	11,36%
5.2	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	66,31	R\$ 46,41	R\$ 58,01	R\$ 3.846,64	7,28%
6	ESQUADRIAS							R\$ 1.755,30	3,32%
6.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	3,00	R\$ 376,97	R\$ 471,21	R\$ 1.413,63	2,67%
6.2	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	3,00	R\$ 91,11	R\$ 113,89	R\$ 341,67	0,65%
7	PAVIMENTAÇÃO							R\$ 6.331,18	11,98%
7.1	87642	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	4,99	R\$ 57,07	R\$ 71,34	R\$ 355,99	0,67%
7.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	66,31	R\$ 72,09	R\$ 90,11	R\$ 5.975,19	11,30%
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 3.614,31	6,84%
8.1	98053	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 3463,6 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.891,45	R\$ 3.614,31	R\$ 3.614,31	6,84%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 1.515,93	2,87%
9.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	6,00	R\$ 27,28	R\$ 34,10	R\$ 204,60	0,39%
9.2	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	3,00	R\$ 17,20	R\$ 21,50	R\$ 64,50	0,12%
9.3	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	3,00	R\$ 28,49	R\$ 35,61	R\$ 106,83	0,20%
9.4	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	200,00	R\$ 4,56	R\$ 5,70	R\$ 1.140,00	2,16%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	DATA :	22/10/2025	BDI :	25,00%
DESCRIÇÃO:	REFORMA E.M.E.F MUNICIPAL MIGUEL VIANA EM AMARANTE - MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MATO VERDE - AMARANTE DO MARANHÃO	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARNHÃO - MA	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
EMPRESA:	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA - EPP	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
10	PINTURA							R\$ 8.788,34	16,62%
10.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	203,94	R\$ 11,20	R\$ 14,00	R\$ 2.855,16	5,40%
10.2	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	SINAPI	M2	203,94	R\$ 16,55	R\$ 20,69	R\$ 4.219,52	7,98%
10.3	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	66,31	R\$ 16,10	R\$ 20,13	R\$ 1.334,82	2,52%
10.4	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	14,00	R\$ 21,65	R\$ 27,06	R\$ 378,84	0,72%
11	PEÇAS E ACESSÓRIOS							R\$ 3.806,58	7,20%
11.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 565,83	R\$ 707,29	R\$ 1.414,58	2,68%
11.2	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 956,80	R\$ 1.196,00	R\$ 2.392,00	4,52%
12	DIVERSOS							R\$ 1.744,14	3,30%
12.1	S02387	Quadro escolar em fórmica branca com moldura	ORSE	m2	3,30	R\$ 380,54	R\$ 475,68	R\$ 1.569,74	2,97%
12.2	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	66,31	R\$ 2,10	R\$ 2,63	R\$ 174,40	0,33%
VALOR BDI TOTAL:								R\$ 10.574,64	
VALOR ORÇAMENTO:								R\$ 42.292,41	
VALOR TOTAL:								R\$ 52.867,05	

Arthur V. R. Teixeira