PREFEITURA DE
AMARANTE
O TRABALHO NÃO PODE PARAR

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DA RESPOSTA À DILIGÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº 004/2026
TIPO: Menor Preço Global
REGÊNCIA: Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021
ORGÃO INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão.
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 083/2026
REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por Preço Global

ASSUNTO: Análise da documentação apresentada em resposta à diligência referente à proposta da **EMPRESA RIO VERDE CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCERIZADOS LTDA** para contratação de empresa de engenharia destinada à implantação de Melhorias Domiciliares – MSD, módulo sanitário (privada com vaso sanitário, banheiro, fossa séptica, filtro, sumidouro, lavatório de louça, tanque de lavar roupa e reservatório elevado) no município de Amarante do Maranhão – MA.

A **EMPRESA RIO VERDE CONSTRUTORA E SERVIÇOS TERCERIZADOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 53.109.642/0001-90, representada legalmente pelo **SR. JOSÉ GOMES DE SOUSA NETO**, CPF nº 621.381.463-91, apresentou documentação complementar em atendimento à diligência anteriormente emitida por esta análise técnica.

Após reanálise da documentação apresentada, verificou-se que a empresa promoveu a regularização parcial das inconsistências anteriormente apontadas, tendo sido constatado:

- Correção da Declaração de Elaboração Independente de Proposta, passando a constar corretamente a Concorrência Pública nº 004/2026;
- Apresentação da Curva ABC de insumos da proposta;
- Padronização dos encargos sociais apresentados, constando percentual mensalista de 52,02%;

- Reapresentação da planilha orçamentária analítica contendo composições unitárias baseadas no SINAPI 06/2025 – Maranhão;
- Correção formal da inconsistência identificada anteriormente no cronograma físico-financeiro.

Todavia, apesar das regularizações documentais promovidas pela empresa, permanece parcialmente não demonstrada a comprovação da exequibilidade dos preços ofertados, especialmente em razão do elevado desconto global apresentado na proposta e da permanência de descontos significativos em itens relevantes da planilha orçamentária.

Observa-se que a empresa se limitou à reapresentação de planilhas, composições e documentos complementares, sem apresentação de justificativa técnica e econômica detalhada capaz de demonstrar, de forma inequívoca, a viabilidade integral da execução contratual pelos valores ofertados.

Não foram apresentados elementos comprobatórios suficientes relacionados, por exemplo:

- Metodologia executiva diferenciada;
- Logística operacional;
- Capacidade produtiva específica;
- Existência de fornecedores com preços diferenciados;
- Redução de margem de lucro;
- Utilização de estrutura própria;
- Ou outros fatores técnicos/econômicos que comprovem objetivamente a viabilidade dos descontos aplicados.

Além disso, permanece necessária cautela quanto à exequibilidade de itens relevantes constantes na Curva ABC apresentada, especialmente nos grupos relacionados a esquadrias, instalações hidráulicas, louças sanitárias, cobertura e acessórios, considerando os descontos expressivos observados na composição global da proposta.

Diante do exposto, considerando a ausência de comprovação técnica e econômica robusta acerca da exequibilidade da proposta apresentada, especialmente quanto aos itens com descontos expressivos constantes na planilha orçamentária, esta análise técnica entende que a empresa não atendeu

PREFEITURA DE AMARANTE
O TRABALHO NÃO PODE PARAR

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

integralmente à diligência anteriormente emitida, permanecendo comprometida a demonstração da viabilidade de execução do objeto pelos valores ofertados, razão pela qual opina-se pela **DESCLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA**, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Atenciosamente,

MARLANGE SANTOS LARANJEIRA:05148222360

Assinado de forma digital por MARLANGE SANTOS LARANJEIRA:05148222360
Dados: 2026.05.21 15:00:14 -03'00'

MARLANGE SANTOS LARANJEIRA

Engenheira Civil

Amarante do Maranhão, 21 de maio de 2026.