

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTADO DO MARANHÃO

REGISTRO GERAL 046746602012-0

DATA DE EXPEDIÇÃO 16/11/2012

NOME UBALDO FRANCO DE OLIVEIRA

RELACÃO TEOBALDO INACTO DE OLIVEIRA E LINDONEZA FRANCO DE OLIVEIRA

NACIONALIDADE AMARANTE DO MARANHÃO - MA DATA DE NASCIMENTO 28/09/1966

DOC ORIGEM CASAM. N.3359 FLS.275 LIV.32-A

CPF 253658513-15

RG ANTERIOR 0000000988267

SÃO LUIS-MA P-245

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VIA-02



Ubaldo Franco de Oliveira

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PM DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 009
Rúbrica:



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S) N° 010
Rúbrica: [Signature]

06 651 434 / 0001 - 38

Amarante Serventia Extrajudicial
Av. Deputado La Roque, 1564
CEP 65.923-000
Amarante do Maranhão - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
Cidade e Comarca de Amarante
do Maranhão - MA
Amarante do Maranhão - MA
Marlene Santana R. Gomes
Serventia Substituta
Marinalva Gomes S. Marinho
Flor Dilz Gomes Viana da Silva
Auxiliar Serventuarina

ESTADO DO MARANHÃO
CIDADE E COMARCA DE AMARANTE DO MARANHÃO
Serventia Extrajudicial
PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº
Rúbrica:

Aerton Ferraz Gomes

Serventuário

Marlene Santana R. Gomes

Serventuaria Substituta

Livro nº 14-F
Folhas nº 176
Primeiro Traslado

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA QUE FAZEM:
EMERSON FERRAZ GOMES e sua mulher **EDINA FERRAZ DA MOTA GOMES**, na forma abaixo.

VALOR = R\$ 1.000,00

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e cinco (2005) aos oito (08) dias do mês de Dezembro (12) do dito ano, nesta Cidade e Comarca de Amarante do Maranhão, Estado do Maranhão. Em minha Serventia, perante mim Serventuário, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como outorgantes vendedores: **EMERSON FERRAZ GOMES**, CPF nº 017.496.843-49 e sua mulher **EDINA FERRAZ DA MOTA GOMES**, CPF nº 626.063.523-00, brasileiros, maiores, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. E do outro lado como outorgado comprador o senhor **UBALDO FRANCO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, casado com **ANTONIA SOARES DE OLIVEIRA**, funcionário público, portador do CPF nº 253.658.513-15 e do RG nº 988.267 SSP-MA, residente e domiciliado nesta cidade. Todos conhecidos de mim Serventuário, do que dou fé. E perante esta pelos outorgantes vendedores me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores de: **Um terreno** sito a Zona Urbana desta cidade e Comarca de Amarante do Maranhão-MA, **Área: 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados)**, medindo de frente **50,00m (cinquenta metros)**, ambas laterais **50,00m (cinquenta metros)** e fundo **50,00m (cinquenta metros)**, limitando pelo lado direito com Antonio Gomes de Abreu, pelo lado esquerdo Estrada da Sede ao brejo, fundo com Emerson Ferraz Gomes e frente com a Rua São Paulo, **da qual vendem uma parte**, ou seja, **Um terreno** sito à Rua São Paulo, s/nº, nesta cidade e Comarca de Amarante do Maranhão-MA, medindo de frente e fundo **8,00m (oito metros)**, ambas laterais medindo **33,00m (trinta e três metros)**, limitando pelo lado direito com Meigue Sandra de Sousa Carreiro Santana, pelo lado esquerdo e fundo limita com terreno dos vendedores Emerson Ferraz Gomes e sua mulher Edina Ferraz da Mota Gomes. Adquirido através de Termo de Aforamento, datado de **27 de Novembro de 1972**, devidamente registrado sob o nº **1/ 984**, às fls. **296** do Livro **2-G**, de registro de imóveis desta Serventia. Que pelo preço certo e ajustado de **R\$ 1.000,00 (hum mil reais)**, que do outorgado comprador confessam e declaram haverem recebido em moeda corrente deste País, que contam e acham exatas, da qual dão ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pagamento e satisfeitos para nunca mais o repetirem, desde já transfere-lhes toda a posse, jus, domínio, direito e ações que exercia sobre o bem ora vendido, para que dela(e, s) mesma(o) comprador(a, es) usem.

gozem e disponham livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se o(a, s) vendedor(a, es) por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria. Pelo outorgado comprador: **UBALDO FRANCO DE OLIVEIRA**, foi dito que aceitava a presente venda a esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos de imposto pagos – **ITBI** no valor de **R\$ 20,00 (vinte reais)**. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. O(s) contratante(s) adota(m) e ratifica(m) os dizeres contidos neste Instrumento: Assim Contratado(s) me pediu(ram) lhes lavrasse esta escritura que ouviu(ram) ler, dispensadas as testemunhas nos termos da Lei nº 6.952 de 06/11/81, aceita(ram) e aprova(m)-na para que produza os seus efeitos jurídicos, assinando todos comigo. Eu, Aerton Ferraz Gomes, Serventuário, o escrevi. (Ass.) **Emerson Ferraz Gomes – Edina Ferraz da Mota Gomes – Ubaldo Franco de Oliveira**. Está conforme o original. Eu, [assinatura], Serventuário que subscrevi a fiz digitar, conferi e assino em público e lasso.

Amarante do Maranhão-MA, 08 de Dezembro de 2005.

Em Testeº [assinatura] da verdade.
[assinatura]
Aerton Ferraz Gomes
Serventuário



REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE E COMARCA DE
AMARANTE DO MARANHÃO – MA.

Prenotado no Protocolo 1-C Sob nº 7322 Pag 77
Registrado no Liv nº 2-G Fls. 296 Sob nº 71984
Referente à Matrícula nº 984.

Observações: _____

Amarante do Maranhão-MA 08 de 12 de 2005
SERVENTUÁRIO [assinatura]
Aerton Ferraz Gomes
Serventuário



Nota Fiscal | Fatura de Energia
 Nº da Fatura: 020200700223911
 Instalação: 12055021

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A, Qd 505, nº 100, Loteamento Quintandinha,
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês
 07/2020

Vencimento
 31/07/2020

Conta Contrato
 12055021

PM DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA
FL(S) Nº 013
 Rúbrica:

Dados do cliente

UBALDO FRANCO OLIVEIRA

R. ALACÓIAS, 710
 TRIZIDEIA 65924-000 APARANTIM DO MARANHÃO - MA
 Nr. Parceiro de Negócio: 12055021
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B2
 Tipo de Tarifa: COMBICOMBI 3000001A
 Classificação: Rural Agropecuária
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPI: 253.658.513 15
 Tensão Nom.: 220 V TRL
 UI/Seq: AR16B001 1930
 Nr. Medidor: 3210000730
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 24/07/2020 Apresentação: 24/07/2020 Previsão próxima leitura: 25/08/2020

Demonstrativo de faturamento

Forneçimento	Quantidade	Tarifa	Valor
CONSUMO	332	0,178910	59,00
Benefício Tarifário Bruto			50,21
ICMS			41,93
PI's			2,04
COPINS			9,45
Itens Financeiros			50,21
Benefício Tarifário Líquido			11,51
ctp - Hom Pub Prel Faturc			3,39
Bonus - Itaipu			

Total a pagar: R\$ 220,54

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	209,16	20,0000	41,93
PI's	220,70	0,9291	2,04
COPINS	220,70	4,2733	9,45

Período Fiscal

Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL
CONSUMO	260	273	265	264	325	377	372	348	349	399	326	329	332

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Anel
1,00	24/06/2020	24/07/2020	30	2594/19
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	6.646	6.978	332	0,178910

Revisão de Vencimento

Informações para o cliente

• Períodos: Band. Tarif.: Verde : 25/06 - 24/07

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
58,11	9,92	66,44	9,71	14,82	53,42	8,12

C. Contrato: 12055021

Data de Emissão: 24/07/2020

V: [1.1.25.3]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL
00190.00009 03226.571184 40023.614171 1 00000000022054

PAGAVEL: UBALDO FRANCO OLIVEIRA | CPF: 253.658.513-15
 NÚMERO NÚMERO | NÚMERO DOCUMENTO | VENCIMENTO | VALOR DOCUMENTO | VALOR PAGO
 32205/11840023614 | 028200/002239540 | 31/07/2020 | R\$ 220,54
 Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. | CNPJ: 06.272.793/0001-84
 AGENCIA/BENEFICIÁRIO | EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SFRAO COBRA
 3309-X/00149451-1 | DOS NA PRÓXIMA FATURA.

