



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

**TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**OBJETO:** Locação de imóvel para funcionamento da Escola EMEF Elshaday, Zona Rural de Amarante do Maranhão -MA.

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 12.361.0471.2-060 - Manutenção da Secretaria de Educação. **NATUREZA:** 3.3.90.36.00.00 - Outros serviços de terceiros - Pessoa física.

*"Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades princípios da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia"; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).*

Para a compra ou a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionem ou apontem para a necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a seleção através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades Princípios da Administração;
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativa, em anexo.

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



**PODER EXECUTIVO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO**

**AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA**

**CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176**

**RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA**

**OBJETO:** Imóvel para funcionamento da Escola EMEF Elshaday, Zona Rural de Amarante do Maranhão -  
MA

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Edificação residencial e área externa, medindo 37,95 metros  
quadrados de área construída.

**ENDEREÇO:** Rua Bom Jesus, Nº 60, P.A Boa Esperança, Zona Rural do Município de Amarante do Maranhão -  
MA.

**PROPIETÁRIO:** Maria Dos Remédios Conceição De Lima CPF: 880.008.343-91.



**Fachada do imóvel**

Em busca de um espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Educação** encontrou no imóvel em questão a solução. A edificação promoverá uma melhor trabalhabilidade devido à localização centralizada, possuindo espaço capaz de atender os requisitos da mesma, além de espaço amplo que atenderá com conforto os serviços prestados.

*Geano*



PODER EXECUTIVO

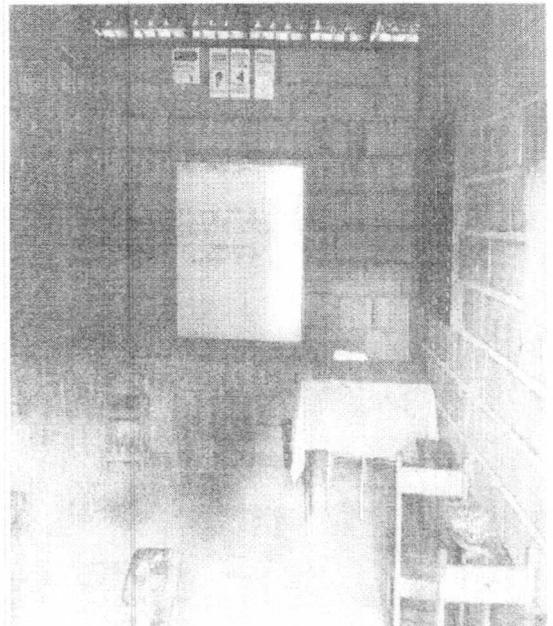
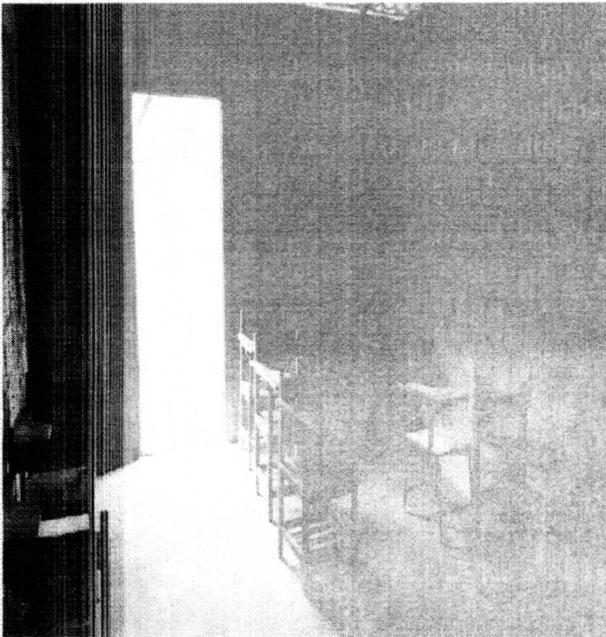
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Trata-se de uma edificação residencial em estado aceitável de conservação, possuindo 37,95 metros quadrados de área construída, localizada na Rua Bom Jesus, Nº 60, P.A Boa Esperança, Zona Rural do Município de Amarante do Maranhão, possuindo 01 sala de aula, edificação em piso grosso.

DEMAIS ÁREAS



*Georges*



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios:

- - Localização do Imóvel
- - Acesso
- - Área útil da edificação
- - Terreno
- - Estado de conservação do bem
- - Referências do setor
- - Valor do imóvel

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, especificando as áreas fotografadas.

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é **de R\$ 700,00** (Setecentos reais).

tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerando os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão: **R\$ 700,00** (Setecentos reais).

MARLANGE SANTOS  
LARANJEIRA:05148222360

Assinado de forma digital por  
MARLANGE SANTOS  
LARANJEIRA:05148222360  
Dados: 2021.11.25 10:20:21 -03:00

ENGENHEIRA CIVIL

Amarante do Maranhão - MA, 20 de outubro de 2021.





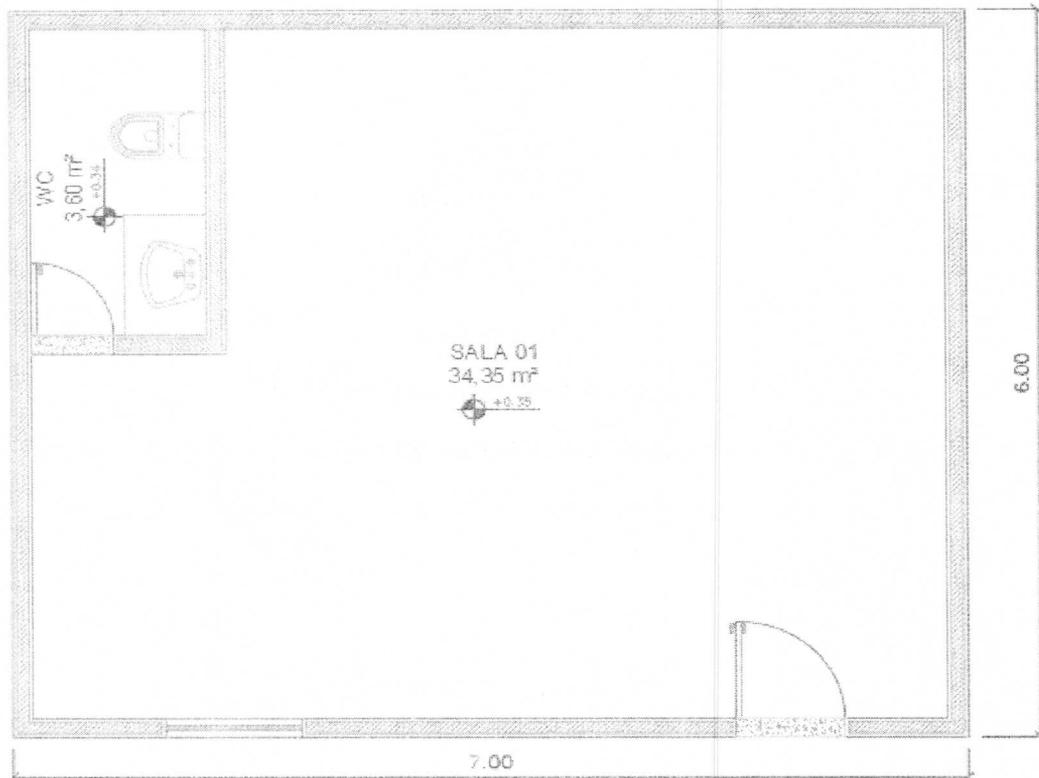
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES



*[assinatura]*