

06.657.434/0001-38

Amarante Serventia Extrajudicial  
Av. Deputado La Roque Nº 1564  
CEP 65 923-000

Amarante do Maranhão - MA



ESTADO DO MARANHÃO  
CIDADE E COMARCA DE AMARANTE DO MARANHÃO

**Serventia Extrajudicial**

*Aerton Ferraz Gomes*  
Escrivão e Tabelião

*Marlene Santana R. Gomes*  
Escrivã Substituta

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
Cidade e Comarca de Amarante  
do Maranhão - MA  
Aerton Ferraz Gomes  
ESCRIVÃO E TABELIÃO  
Marlene Santana R. Gomes  
ESCRIVÃ SUBSTITUTA

PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL(S) Nº 008  
Rúbrica: *[assinatura]*

Av. Deputado La Roque, 1564 - Centro / Amarante do Maranhão - MA; Fone-Fax: (99) 3532 2035

**CERTIFICO** a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o livro de Registro de Imóveis nº 2-S, Registro Geral, dele às fls. 068, consta a Matrícula nº 3.844, seguida do Registro sob o nº 1/ 3.844, do teor seguinte: Matrícula nº 3.844. Data: 05 de dezembro de 2012. Imóvel: **Urbano. Denominação: Um terreno sito à Av. Deputado La Roque, nº 1828 - Centro, nesta cidade e Comarca de Amarante do Maranhão - MA. Área: 312,47m² (trezentos e doze metros e quarenta e sete centímetros quadrados), medindo de frente 4,18m (quatro metros e dezoito centímetros), fundo 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros), ambas laterais medindo 72,00m (setenta e dois metros), limitando pelo lado direito com Antonio Carlos Alves Ferreira, pelo lado esquerdo limita com João Pedro Rodrigues Moraes e fundo limita com Antonio Gonzaga Barros Marinho. Proprietária: Prefeitura Municipal desta cidade de Amarante do Maranhão - MA, com CNPJ nº 06.157.846/0001-16, situada na Av. Deputado La Roque, nº 1229 - Centro, nesta cidade, representada pela Prefeita Municipal - Srª. Adriana Luriko Kamada Ribeiro, brasileira, maior, casada, do lar, portadora do RG nº 028965642005-1 SSP-MA e do CPF nº 424.190.772-53, residente e domiciliada nesta cidade. Registro anterior: 1/ 402, às fls. 12 do Livro nº 2-C do Cartório do 1º Ofício da cidade de Grajaú - MA e Matrícula nº 239, às fls. 48 do Livro nº 2-C de Registro de Imóveis desta Serventia. Amarante do Maranhão, 05 de dezembro de 2012. Eu, Aerton Ferraz Gomes, Oficial, o subscrevi.**

**R. 1/ 3.844 - Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA, com CNPJ nº 06.157.846/0001-16, situada na Av. Deputado La Roque, nº 1229 - Centro, nesta cidade, representada pela Prefeita Municipal - Srª. Adriana Luriko Kamada Ribeiro, brasileira, maior, casada, do lar, portadora do RG nº 028965642005-1 SSP-MA e do CPF nº 424.190.772-53, residente e domiciliada nesta cidade. Adquirente: JOÃO PEDRO RODRIGUES MORAIS, brasileiro, maior, casado com MARIA DILMA MACIEL DOS REIS MORAIS, lavrador, portador do CPF nº 156.291.392-15 e do RG nº 034070562007-1 SSP-MA, residente e domiciliado na Av. Deputado La Roque, nº 1820 - Centro, nesta cidade. Título de Transmissão: Título Definitivo. Imóvel: Todo imóvel constante da presente matrícula acima. Forma do Título: Título Definitivo nº 0101, formado pelo Processo Administrativo nº 2012.11.0101, expedido em 09 / 10 / 2012, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Amarante do Maranhão, 05 de dezembro de 2012. Eu, Aerton Ferraz Gomes, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevi e assino.**

SELO: 000016287783.



O referido é verdade e dou fé.

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
AMARANTE DO MARANHÃO-MA  
CNPJ: 06.157.846/0001-16

**DOCUMENTO CONFERE  
COM O ORIGINAL**

Amarante do Maranhão, 05 de dezembro de 2012. *[assinatura]*

*Aerton Ferraz Gomes*  
Aerton Ferraz Gomes  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Em 23 / 02 / 2021



# Republica Federativa do Brasil



PM DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA  
FL(S) Nº 010  
Rúbrica: *[assinatura]*

## CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO

CGC: 06.651.434/0001-38  
AMARANTE DO MARANHÃO  
ESTADO DO MARANHÃO

Comarca de Grajaú

*Alexton Ferraz Gomes*  
Escrivão

Maranhão

*Averson Gomes Lima*  
Escrivente Juramentado Substituto

Certifico a requerimento verbal de parte interessada, que revende o livro de Registro de imóveis nº 2-L, Registro Geral, dele às fls.94 consta a Matrícula nº 1.936 seguida do Registro sob o nº 1/1.936 e da Av. 2/I.936, de teor seguinte: Matrícula nº 1.936. Data: 21 de agosto de 1996. Imóvel: Urbano. Denominação: Um terreno sito à Av. Deputado La Roque nº 940 nesta cidade de Amarante do Maranhão, termo Judiciário da Comarca de Grajaú-MA. Área: 338,40m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e oito metros quadrados e quarenta centímetros quadrados), medindo de frente 5,30m (cinco metros e trinta centímetros), ambas laterais 72,00m (setenta e dois metros) e fundo 4,10m (quatro metros e dez centímetros) limitando pelo lado direito com Euclides Alves Ribeiro, pelo lado esquerdo com Sebastiana Regina dos Santos Marinho e fundo com Antonio Gonzaga Barros Marinho e frente com a Av. Deputado La Roque. Proprietária: A Prefeitura Municipal desta cidade de Amarante do Maranhão, com CGC nº 06.157846/0001-16, na pessoa de seu representante legal Enilde Everton de Almeida, brasileira, casada, empresaria, portadora do CPF nº 374.070.157-91 residente e domiciliada nesta cidade. Amarante do Maranhão, 21 de agosto de 1996. Eu, Averson Gomes Lima, Escrivente Juramentado Substituto, e subscrevi. R - 1/1.936 - Nos termos do Termo de Aforamento datado de 26 de junho de 1996, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Amarante do Maranhão, o imóvel constante da presente matrícula acima, foi aforado pela senhora MARIA DILMA MACIEL DOS REIS, brasileira, maior, casada, professora, portadora do CPF nº 272.199.093-49, residente e domiciliada nesta cidade; avaliado em R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais). Amarante do Maranhão, 21 de agosto de 1996. Eu, Averson Gomes Lima, Escrivente Juramentado substituto, o subscrevi. Av- 2/1.936 - Certifico e dou fé, que no imóvel acima descrito foi construído uma casa coberta de telhas, teto de madeira de lei, paredes de tijolos, piso de cimento com 09 (nove) compartimentos, dez (10) portas e duas (02) janelas. Amarante do Maranhão, 09 de junho de 1998. Eu, Averson Gomes Lima, Escrivente Juramentado substituto, o subscrevi.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO-MA referido e verdade e dou fe.  
CNPJ: 06.157.846/0001-16

DOCUMENTO CONFERE COM O ORIGINAL  
Amarante do Maranhão, 09 de junho de 1998.

Em 23/02/2021

*Averson Gomes Lima*  
Esc. Juramentado Substituto

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
Amarante - Maranhão  
COMARCA DE GRAJAÚ - MA.  
Alexton Ferraz Gomes  
Escrivão e Tabelião  
Averson Gomes Lima  
Esc. Juramentado Substituto

AMARANTE DO MARANHÃO - MA  
OFÍCIO ÚNICO  
Av. Deputado La Roque, 194  
Cidade - Grajaú - MA  
Comarca de Maranhão



PM DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº  
Rúbrica:

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
Amarante - Maranhão  
COMARCA DE GRAJAÚ - MA  
Ailton Ferraz Gomes  
Escritor  
Averson Gomes Lima  
Escritor Substituto

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO

AMARANTE DO MARANHÃO  
ESTADO DO MARANHÃO

Comarca de Grajaú

Maranhão

Ailton Ferraz Gomes  
Escritor

Averson Gomes Lima  
Escritor Juramentado Substituto

Certifico a requerimento verbal de parte interessada, revendo o livro de Registro de Imóveis nº 2-L, Registro Geral, dele, fls. 94 consta a Matrícula nº 1.936 seguida do Registro sob nº 1.936, do teor seguinte: Matrícula nº 1.936. Data: 21 de agosto de 1996. Imóvel: Urbano. Denominação: Um terreno sito à Av. Deputado La Roque nº 940 nesta cidade de Amarante do Maranhão, termo judiciário de Comercio de Grajaú-MA. Área: 338,40m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e oito metros quadrados), medindo de frente 5,30m (cinco metros e trinta centímetros), ambas laterais 72,00m (setenta e dois metros) e fundo com 4,10m (quatro metros e dez centímetros), limitand pelo lado direito com Euclides Alves Ribeiro, pelo lado esquerdo com Sebastiana Regina dos Santos Marinho e fundo com Antonio Gonzaga Barros Marinho e frente com a Av. Deputado La Roque. Proprietária: A Prefeitura Municipal desta cidade de Amarante do Maranhão, com CGC nº 06.1846/0001-16, na pessoa de seu representante legal Enilde Everton de Almeida, brasileira, casada, empresária, portadora do CPF nº 374.070.157-1 residente e domiciliada nesta cidade. Amarante do Maranhão, 21 de agosto de 1996. Eu, Averson Gomes Lima, Escritor Juramentado Substituto, c subscrevi. R- 1/1.936 - Nos termos do termo de aforeamento datado de junho de 1996, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Amarante do Maranhão, o imóvel constante da presente matrícula acima foi aforado pela senhora MARIA ELIUMA MACIEL DOS REIS, brasileira, maio casada, professora, portadora do CPF nº 272.199.093-49, residente e domiciliada nesta cidade; avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais). Amarante do Maranhão, 21 de agosto de 1996. Eu, Averson Gomes Lima, Escritor Juramentado Substituto, c subscrevi.

O referido é verdade e dou fé.

PREFEITURA MUNICIPAL de Amarante do Maranhão, 21 de agosto de 1996.  
AMARANTE DO MARANHÃO-MA  
CNPJ: 06.157.846/0001-16

DOCUMENTO CONFERE  
COM O ORIGINAL

Em 23 / 09 / 2021

Averson Gomes Lima  
Escritor Juramentado Substituto



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº MA20180206351

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**

SUBSTITUIÇÃO à MA20180205879

**PM DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA**  
FL (S) Nº 012  
Rúbrica:

**1. Responsável Técnico**  
**ALYNE DOS REIS MORAIS**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, TECNOLOGO EM CONSTRUCAO CIVIL-EDIFICACOES** RNP: 241273327-8

**2. Contratante**  
Contratante: **Maria Dilma Maciel dos Reis Morais**  
**AVENIDA Avenida Deputado La Roque** CPF/CNPJ: 272.199.093-49  
Complemento: Nº: 1820  
Cidade: **AMARANTE DO MARANHÃO** Bairro: **Centro**  
País: **Brasil** UF: **MA** CEP: 65923000  
Telefone: (99) 98451-8286 Email:  
Contrato: **Não especificado** Celebrado em:  
Valor: **R\$ 5.500,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**  
Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**  
Proprietário: **Maria Dilma Maciel dos Reis Morais** CPF/CNPJ: 272.199.093-49  
**AVENIDA Avenida Deputado La-Roque** Nº: 1820  
Complemento: Bairro: **Centro**  
Cidade: **AMARANTE DO MARANHÃO** UF: **MA** CEP: 65923000  
Telefone: (99) 98451-8286 Email:  
Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**  
Data de início: **24/09/2018** Previsão de término: **15/12/2018**  
Finalidade: **Residencial**

**4. Atividade Técnica**

1 - ATUACAO

Descrição	Quantidade	Unidade
12 - PROJETO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0106 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS	105,00	m²
53 - EXECUCAO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0106 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS	105,00	m²
12 - PROJETO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0435 - INSTALACOES HIDRAULICAS	105,00	m²
53 - EXECUCAO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0435 - INSTALACOES HIDRAULICAS	105,00	m²
12 - PROJETO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0436 - INSTALACOES SANITARIAS	105,00	m²
53 - EXECUCAO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0436 - INSTALACOES SANITARIAS	105,00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**  
Projeto e Execução: Reforma e ampliação de um imóvel residencial com suspensão do Telhado, medindo uma área coberta de 207.52 m2 e área edificada de 105 m2.

**6. Declarações**  
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**  
SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

**8. Assinaturas**  
Declaro serem verdadeiras as informações acima  
 de de 2018  
Local: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_  
ALYNE DOS REIS MORAIS - CPF: 035.798.123-44  
Maria Dilma Maciel dos Reis Morais - CPF: 272.199.093-49

**9. Informações**  
\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**  
Esta ART é isenta de taxa Registrada em: 24/09/2018



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) N° 013  
Rúbrica: [assinatura]

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO**

Nº 0101

**TÍTULO DEFINITIVO**

A Exma. Sra. Prefeita Municipal de Amarante do Maranhão, Sra. Adriana Luriko Kamada Ribeiro de acordo com a Lei Municipal nº 314/2011, considerando o que consta no Processo Administrativo nº 2012.11.0101, faz saber que mandou expedir o presente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL** em favor de, **JOÃO PEDRO RODRIGUES MORAIS**, brasileiro maior, casado com, **MARIA DILMA MACIEL DOS REIS MORAIS**, lavrador, portador do CPF nº 156.291.392-15 RG nº 034070562007-1 SSP/MA, residente e domiciliado na Avenida Deputado La-Rocque nº 1820 centro de Amarante do Maranhão - Ma.

Sobre a área com as características e confrontações aqui discriminadas:

Área: **312,47 m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados e quarenta e sete centímetros);**  
Valor: **pagou o preço e o laudêmio do resgate R\$: 20.000,00 (vinte mil reais).**

Limites e confrontações:

Denominação: Um terreno sito à Avenida Deputado La-Rocque nº 1828, centro nesta cidade e Comarca de Amarante do Maranhão - Ma. Aforamento nº Livro nº Matrícula nº seguido do registro sob o nº, medindo de frente 4,18 (quatro metros e dezoito centímetros), fundo medindo 4,50 (quatro metros e cinquenta centímetros), laterais ambas: medindo 72,00 (setenta e dois metros), limitando pelo lado direito com, ANTONIO CARLOS ALVES FERREIRA, limitando pelo lado esquerdo com, JOÃO PEDRO RODRIGUES MORAIS, fundo limita com, ANTONIO GONZAGA BARROS NARINHO, e frente limita com a AVENIDA DEPUTADO LA-ROCQUE, Centro Amarante do Maranhão - Ma.

A referida área, esta sendo desmembrada de área da Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão - ma, conforme folha de pagamento datado de 09/11/1964, devidamente registrada sob o nº 1/402, fls. 12 do livro nº 2-C do Cartório do 1º ofício da cidade de Grajaú - MA e matricula sob o nº 239 fls. 48 do livro nº 2-C desta Serventia Extra Judicial desta cidade. Em consequência, fica o (a) investido (a) no direito de propriedade do referido imóvel de acordo com as leis em vigor.

Amarante do Maranhão - MA, 09 de outubro de 2012.

Adriana Luriko Kamada Ribeiro  
PREFEITA MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
AMARANTE DO MARANHÃO-MA  
CNPJ: 06.157.848/0001-16

DOCUMENTO CONFERE  
COM O ORIGINAL

Em 23/02/2021

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DO MARANHÃO**  
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
 DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **JOÃO PEDRO RODRIGUES MORAIS**



FILIAÇÃO  
**EUCLIDES ALVES RODRIGUES E LEONILDE  
 RODRIGUES DE MORAIS**

DATA NASCIMENTO **05/08/1961** ORGÃO EXPEDIDOR **SSP/MA** FATOR RH **-**

NATURALIDADE  
**AMARANTE DO MARANHÃO - MA**

OBSERVAÇÃO

*João Pedro Rodrigues Moraes*  
 ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983


CPF **15629138215** DMI **P-356** VIA-02  
 REGISTRO GERAL **034070562007-1** DATA DE EXPEDIÇÃO **28/10/2019**

REGISTRO CIVIL  
**CASAM, N.2747 FLS. 263 LIV. 14V AMARANTE DO MARANHÃO MA  
 UNCOFC**

T. ELEITOR / ZONA / SEC **004606481104/099/0028** CTPS / SERIE / UF **1779 / 00001/MA**  
 NIS / PIS / PASEP **IDENTIDADE PROFISSIONAL**

CERT. MILITAR

CRM **2922387550** CDS **702803680489062**



MAI11673367

*[Signature]*  
 LICENCIAMENTO

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

PM DE AMARANTE  
 DO MARANHÃO - MA  
 FL (S) Nº 014  
 Rúbrica: *[Signature]*

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
 AMARANTE DO MARANHÃO-MA  
 CNPJ: 06.157.848/0001-16

**DOCUMENTO CONFERE  
 COM O ORIGINAL**

*[Signature]*

Em 23 / 02 / 2021