



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 003
Rúbrica: [assinatura]

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento do Conselho Tutelar municipal de Amarante do Maranhão
-MA

"Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades princípios da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia"; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Para a compra ou a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionem ou apontem para a necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a seleção através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades Princípios da Administração;
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativa, em anexo.

Feliciano da Silva Machado

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

FELICIANA DA SILVA MACHADO

[assinatura]



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 004
Rúbrica:

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETO: Imóvel para funcionamento da Conselho Tutelar municipal de Amarante do Maranhão - MA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação residencial e área externa, medindo 232,61 metros quadrados de área construída.

ENDEREÇO: Rua São Joaquim , nº 228, Centro, Amarante do Maranhão - MA.

PROPRIETÁRIO: Evandro Lima de Carvalho Viana CPF: 787.489.923-72.



Fachada do imóvel

Em busca de um espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Assistência Social** encontrou no imóvel em questão a solução. A edificação promoverá uma melhor trabalhabilidade devido à localização centralizada, possuindo espaço capaz de atender os requisitos da mesma, além de espaço amplo que atenderá com conforto os serviços prestados.



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 005
Rúbrica:

PODER EXECUTIVO

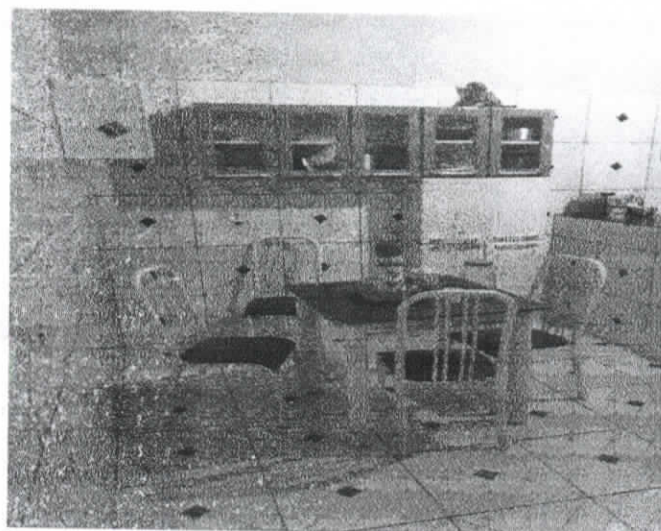
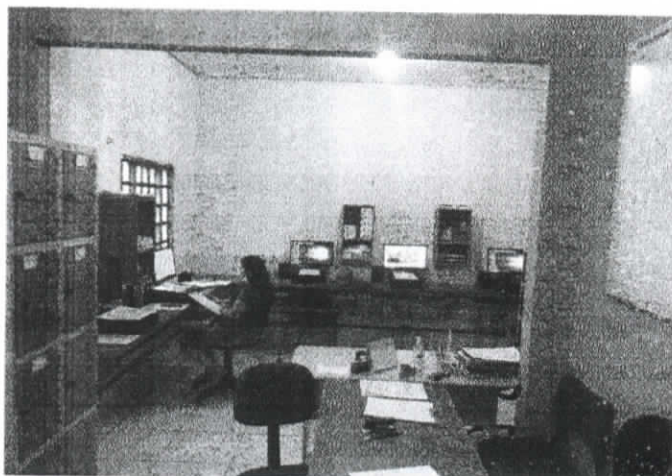
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

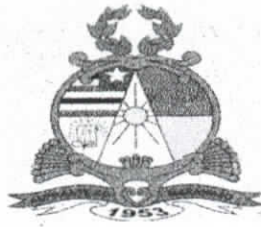
AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Trata-se de uma edificação possuindo 232,61 metros quadrados de área construída, localizada na Rua São Joaquim, nº 228, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo 1 recepções, 2 salas 1 com banheiro particular, 1 banheiros , 1 copa, 1 lavanderia e 1 deposito, edificação em piso cerâmico com 1 salas e 1 banheiros forrados em gesso.

DEMAIS ÁREAS





PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S) Nº 006
Rúbrica: [assinatura]

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios:

- - Localização do Imóvel
- - Acesso
- - Área útil da edificação
- - Terreno
- - Estado de conservação do bem
- - Referências do setor
- - Valor do imóvel



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 007
Rúbrica: [assinatura]

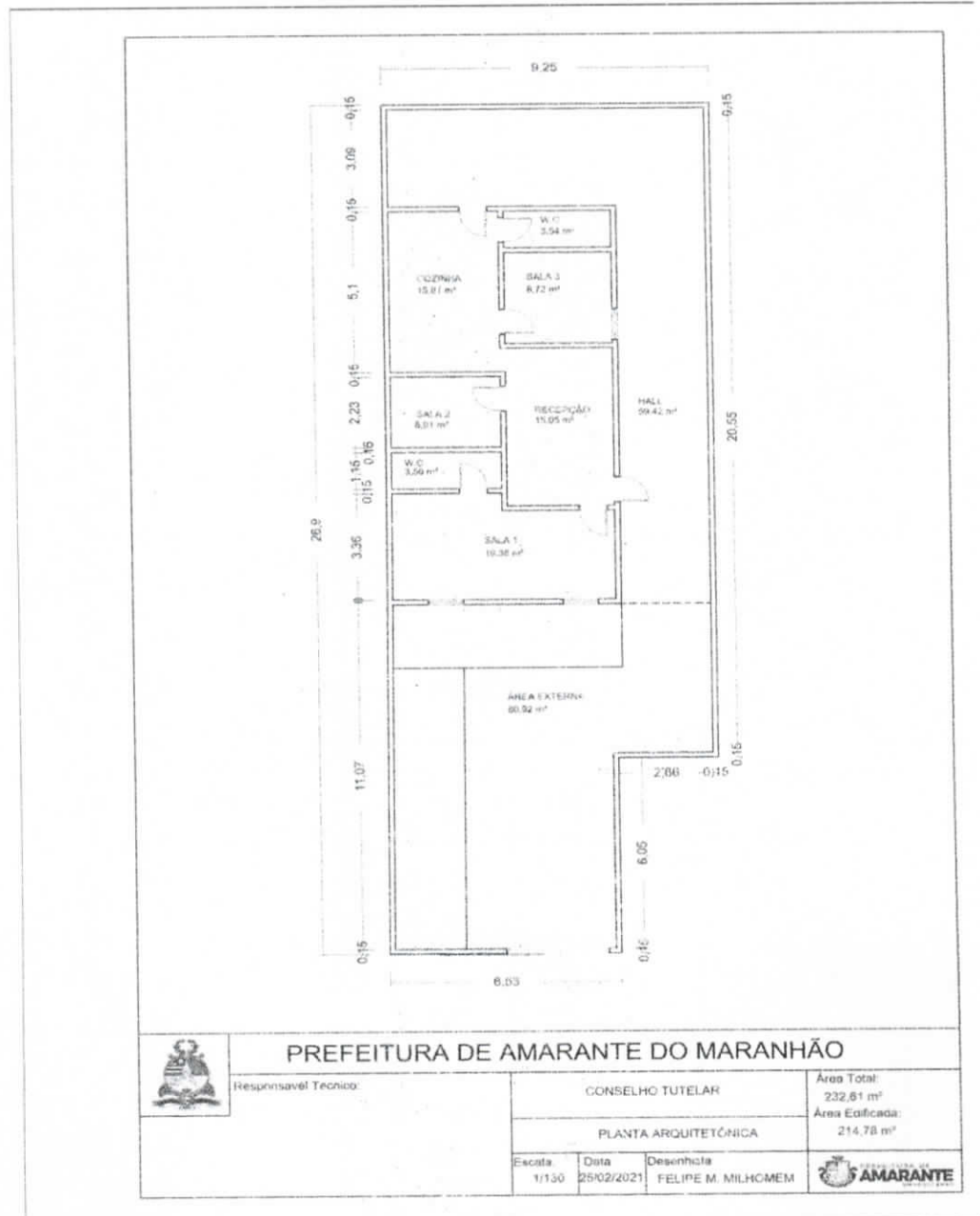
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, especificando as áreas fotografadas.



[assinatura]



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 008
Rúbrica:

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de **R\$ 160.433,00 (Cento e sessenta mil quatrocentos e trinta e três reais)**, tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerando os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão: **R\$ 1.604,33 (um mil seiscentos e quatro reais e trinta e três centavos)**.

Amarante do Maranhão - MA, 19 de fevereiro de 2021.

ENGENHEIRO CIVIL

JOAO PAULO MOTA FRANCO CREA 1117521699