

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

PM DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 007
Rúbrica: *[assinatura]*

Pelo presente instrumento particular do **Contrato de Compra e Venda**, que fazem entre si o Sr. **ESMERALDO PATRÍCIO BRITO**, brasileiro, Casado, Lavrador, portador do CPF sob nº 620.440.603-53, residente e domiciliado na Rua Joel Ferreira, Bairro Industrial, s/nº na cidade de Amarante do Maranhão-MA. De ora em diante denominado simplesmente de **COMPRADOR**, e do outro lado a Sra. **MARIA EVA MACIEL DE LIMA**, brasileira, Viúva, Lavradora, portadora do CPF sob nº 291.957.643-72, residente e domiciliado na Rua Joel Ferreira, Bairro Industrial, s/nº na cidade de Amarante do Maranhão-MA. De ora em diante denominado simplesmente de **VENDEDORA**, tem entre si justo e contrato o que se segue:

1º- DA COMPRA DE 100% - Foi vendido **UM TERRENO** assim descrito:

- **UM TERRENO**, situado na Rua Joel Ferreira, Bairro Industrial, na cidade de Amarante do Maranhão, medindo de frente 9,80 metros (nove metros e oitenta centímetros), e fundo 9,40 metros (nove metros e quarenta centímetros), e a lateral direita medindo 31,00 metros (trinta e um metros), e a lateral esquerda medindo 31,00 metros (trinta e um metros) limitando pelo lado direito com Esmeraldo Patrício Brito, pelo lado esquerdo limitando com Jaime Andressa Moraes, fundo limitando com Esmeraldo Patrício Brito, e frente limitando com a Rua Joel Ferreira.

2º- DO PAGAMENTO - o preço da transação é de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), pago da seguinte forma.

Foi pago R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) a vista dinheiro em espécie.

3º- DA POSSE - Fica estipulado, para a entrega do imóvel, no ato da assinatura deste contrato.

4º- DA IRREVOGABILIDADE - O presente CONTRATO, é celebrado sob a condição de sua irrevogabilidade e irretroatividade, obrigando a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente, cumpri-lo, para dirimir quaisquer questão que possa surgir mediante este compromisso de venda deste imóvel do qual este contrato discrimina a cima, fica eleito a Comarca de Amarante do Maranhão-MA, para resolver casos oriundos que aparecer.

Em assim justos de acordo da venda do imóvel lavram o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

DOCUMENTO CONFERE COM O ORIGINAL

Amarante do Maranhão - MA, 18 de dezembro de 2020.


Em 23.12.2020
[assinatura]
Esmeraldo Patrício Brito
Comprador

[assinatura]
Maria Eva Maciel De Lima
Vendedora

SERVIENNA EXTRAJUDICIAL AMARANTE DO MARANHÃO CNPJ: 29.807.829.0001-82

TABELA E REGISTRADORA INTERMUNICIPAL RITA DE KASSIA SOUSA GOMES amarante.cartorio@hotmail.com

Poder Judiciário TJMA Selo: REC FIR031138D2W1CBTHCMHBM52, 18/12/2020 16:21:53, Ato: 13.17.4, Partes: ESMERALDO PATRÍCIO BRITO, Rec Firma: Semelhança, Total R\$ 17.24 Emcl R\$ 15.50 FERC R\$ 0,50 FAJFP R\$ 0,62 FEMP R\$ 0,62 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>




R. Bonfim Teixeira, s/n, Centro, CEP: 65.823-000 - Amarante do Maranhão-MA, (99) 98466-9600

SERVIENNA EXTRAJUDICIAL AMARANTE DO MARANHÃO CNPJ: 29.807.829.0001-82

TABELA E REGISTRADORA INTERMUNICIPAL RITA DE KASSIA SOUSA GOMES amarante.cartorio@hotmail.com

Poder Judiciário TJMA Selo: REC FIR031138XDJULNTX8713J111, 18/12/2020 16:21:04, Ato: 13.17.4, Partes: MARIA EVA MACIEL DE LIMA, Rec Firma: Semelhança, Total R\$ 17.24 Emcl R\$ 15.50 FERC R\$ 0,50 FAJFP R\$ 0,62 FEMP R\$ 0,62 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



R. Bonfim Teixeira, s/n, Centro, CEP: 65.823-000 - Amarante do Maranhão-MA, (99) 98466-9600

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

EST. DO MARANHÃO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA1939852730




Esmeraldo Patrício Brito

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 053481472014-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 18/08/2014

NOME **ESMERALDO PATRÍCIO BRITO**

FILIAÇÃO **JOSE JOAQUIM BRITO E CARMELINDA PATRÍCIO BRITO**

NATURALIDADE **SANTA LUZIA - MA** DATA DE NASCIMENTO **09/01/1956**

DOC ORIGEM **CASAM. N.0002230 FLS.196 LIV.00011**

GPF 620440603-53

SAC LRS-MA P-243

[Signature]
ORLANDO FERREIRA AZEVEDO
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PM DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA
 FL (S) Nº 008
 Rúbrica: *[Signature]*

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO-MA
 CNPJ: 06.157.846/0001-16
 DOCUMENTO CONFERE COM O ORIGINAL

Em 23 / 02 / 2021



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B:
 Nº da Fatura: 00001000083307 00083307 (CFOP: 5308/70)
 Instalação: 12001/213

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quilandinha,
 Altos do Cahau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Ins. Estadual: 120.519.11-8 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Conta do Mês: **10/2020** Vencimento: **19/10/2020**

Para atendimento,
 informe este número.

12845743

PM DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 009
 Rúbrica:

Dados do cliente

TRACI SOUSA BRITO
 R. GAY S/N 50
 HEDERLE 45003 000 AMARANTE DO MARANHÃO - MA
 Insc. Estadual: 12001/213
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASE
 Classificação: Residência Plena
 Perdas no Ramal (kWh): 0,00

CPF: 982.966.323-87
 Tensão Nom.: 220 V 60
 UF/Seq: AP0600032820
 Insc. Medidor: 11020881177
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 09/10/2020 Apresentação: 09/10/2020 Próxima leitura: 11/11/2020

Demonstrativo de Faturamento

Formetamento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	0,00	0,000000	129,40
ICMS			33,97
PIS			1,16
COFINS			5,31
Itens Financeiros			
Cap. Fim. Pub. P. F. E. M. O. F.			0,81
Credito D. D. J. J. J.			0,71
Credito D. D. J. J. J.			9,83
Credito D. D. J. J. J.			0,41



Total a pagar: R\$ 166,50

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	Reservado ao Fisco
ICMS	109,87	30,000000	33,97	IDX 68040604B9C17B81C06107B680AB
PIS	109,40	0,802000	1,16	Período Fiscal: 09/10/2020
COFINS	109,40	5,000000	5,31	Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT
	167	155	134	99	107	107	107	123	122	119	126	172	206

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtd. Dias	Resolução Anual
1,00	10/09/2020	09/10/2020	29	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Tensão	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	23.493	23.693	220v	0,000000

Reservado ao Fisco

Período: Band. Tarif.: Verde: 11/09 - 09/10