



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

OBJETIVO: Locação de imóvel para funcionamento da Departamento Municipal de Transito.

“Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalações e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia “; (redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Para a compra ou locação destinada ou atendimento a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionam ou apontem para necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a eleição através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração.
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativo, em anexo.

SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO
JOSE RONALDO MORAIS FRANCO



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 004
Rúbrica: *[Handwritten Signature]*

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

RELATORIA DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETIVO: Locação de imóvel para funcionamento da Departamento Municipal de Transito.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação residencial em estado aceitável de conservação, Medindo 147,81 metros quadrados de área construída e 403,85 m² de terreno, localizado nas imediações da sede da Prefeitura Municipal.

ENDEREÇO: Rua São Paulo, 412, Centro, Amarante do Maranhão- MA.

PROPRIETARIO: Tania Maria Chaves Lima Viana, CPF: 408920343-00.



Fachada do imóvel.

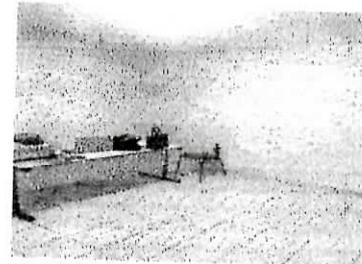
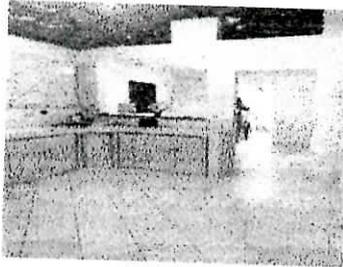
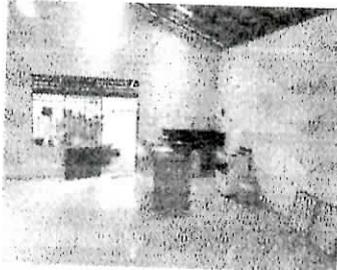
Em busca de espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, ao **Departamento Municipal de Transito** encontrou no imóvel em questão a solução, a visto que proverá uma melhor trabalhabilidade em conjunto aos setores que permanecerão na sede da Prefeitura, devido à proximidade do mesmo.

Trata-se de uma edificação possuindo 149,87 metros quadrados, localizado próximo da Prefeitura Municipal, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo 8 áreas, sendo um salão, quatro salas, um banheiro e uma copa, casa totalmente em piso cerâmico.



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S) Nº 005
Rúbrica: [assinatura]

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16



Salões do imóvel.

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes

Critérios

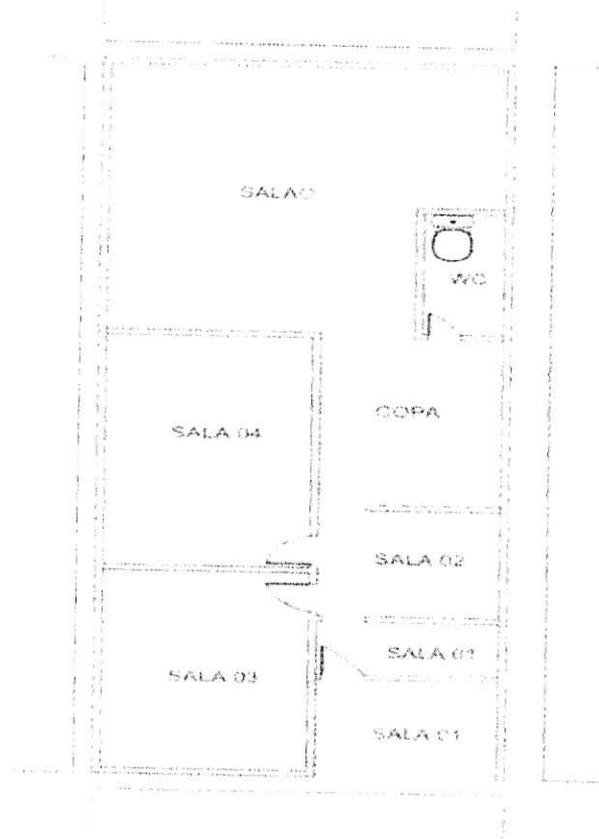
- Locação do imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 006
Rúbrica: *[assinatura]*

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, indicando as áreas fotografadas.



fm

