



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

## TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

**OBJETIVO:** Locação de imóvel para funcionamento do Departamento de merenda escolar.

*“Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalações e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia”; (redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).*

Para a compra ou locação destinada ou atendimento a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionam ou apontem para necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a eleição através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração.
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativa, em anexo.

SECRETARIO DE EDUCAÇÃO  
GEANE DA SILVA VIANA CARVALHO



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

## RELATORIA DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

**OBJETIVO:** Locação de imóvel para funcionamento do Departamento de merenda escolar.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Edificação residencial em estado aceitável de conservação, Medindo 291,00 metros quadrados de área construída e 186,00 m<sup>2</sup> de terreno, localizado nas imediações da sede da Prefeitura Municipal.

**ENDEREÇO:** Av. Nicolau Dino, s/n, Centro, Amarante do Maranhão- MA.

**PROPRIETARIO:** Delfino Quintino Alves, CPF: 125.016.622-53.



Fachada do imóvel.



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Em busca de espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Educação** encontrou no imóvel em questão a solução, a visto que proverá uma melhor trabalhabilidade em conjunto aos setores que permanecerão na sede da Prefeitura, devido à proximidade dos mesmo.

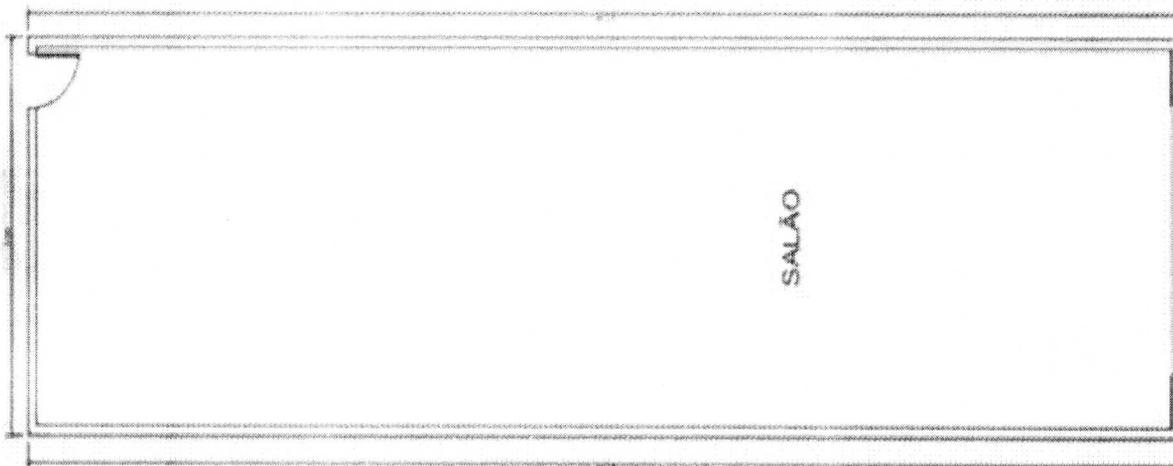
Trata-se de uma edificação possuindo 186,00 metros quadrados, localizada próximo da Prefeitura Municipal, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo um salão e e um banheiro, galpão totalmente forrado e em piso cerâmico.

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes

Critérios

- Locação do imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, indicando as áreas fotografadas.



*Geane*



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de 200.000,00, (duzentos mil reais) tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerado os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão 2.000,00 (dois mil reais).

Amarante do Maranhão, 20 de maio de 2021.

ENGENHEIRO CIVIL CREA 11177521699

JOAO PAULO MOTA FRANCO