



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 003
Rúbrica: *Alves*

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Amarante do Maranhão – MA

"Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades princípios da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia"; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Para a compra ou a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionem ou apontem para a necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a seleção através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

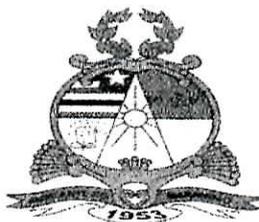
1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades Princípios da Administração;
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativa, em anexo.



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

ANTONIO ALVES DE SOUSA



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S)Nº 004
Rúbrica: *[assinatura]*

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETO: Imóvel para funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Amarante do Maranhão -MA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação residencial e área externa, medindo 382,36 metros quadrados de área construída.

ENDEREÇO: Rua São Joaquim, s/nº, Centro, Amarante do Maranhão - MA.

PROPIETÁRIO: Ana Cleide Pereira Santiago Fontes CP268.593-04F: 917.



Fachada do imóvel

Em busca de um espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Educação** encontrou no imóvel em questão a solução. A edificação promoverá uma melhor trabalhabilidade devido à localização centralizada, possuindo espaço capaz de atender os requisitos da mesma, além de espaço amplo que atenderá com conforto os serviços prestados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 005
Rúbrica: *[Handwritten Signature]*

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

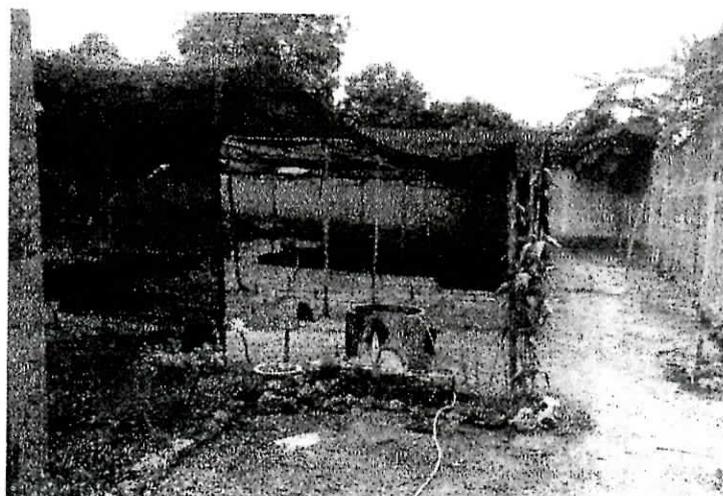
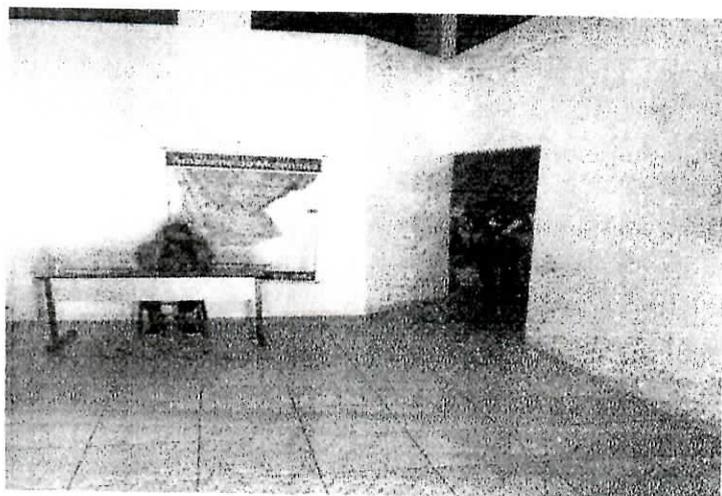
Trata-se de uma edificação residencial em estado aceitável de conservação, possuindo 382,36 metros quadrados de área construída, localizada na Rua São Joaquim s/nº, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo 1 recepções, 2 salas, 2 banheiros sendo 1 externo, 1 copa, 1 lavanderia, 1 deposito, 1 viveiro, 1 galpão e área ao redor da casa, edificação em piso cerâmico com 2 salas e banheiros forradas em gesso.

DEMAIS ÁREAS



DEMAIS ÁREAS

[Handwritten Signature]





PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 006
Rúbrica: [assinatura]

PODER EXECUTIVO

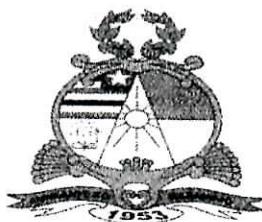
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios:

- - Localização do Imóvel
- - Acesso
- - Área útil da edificação
- - Terreno
- - Estado de conservação do bem
- - Referências do setor
- - Valor do imóvel



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 007
Rúbrica: [assinatura]

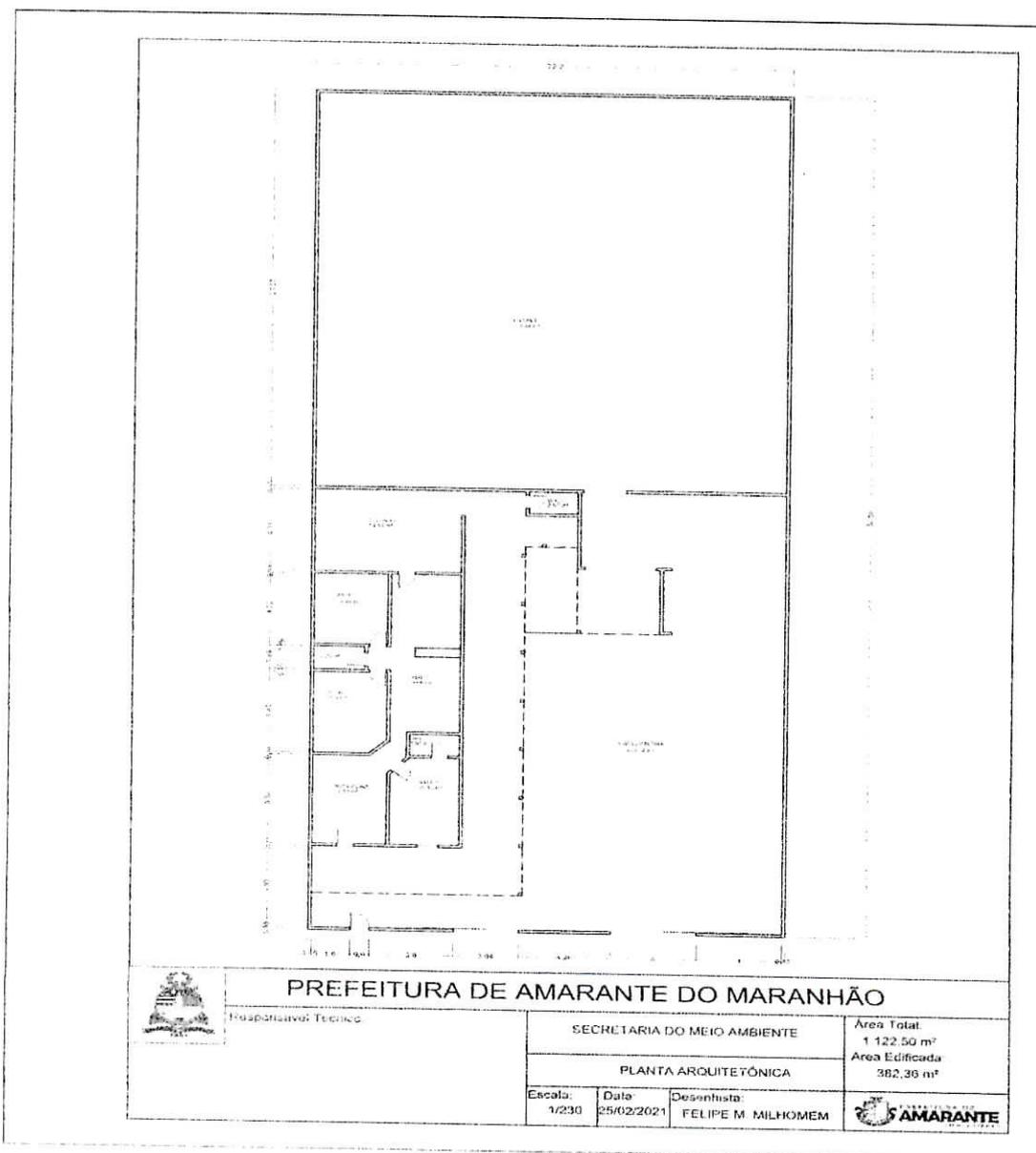
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, especificando as áreas fotografadas.



[assinatura]



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S) Nº 008
Rúbrica: 

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerando os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão: **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**.

Amarante do Maranhão - MA, 19 de fevereiro de 2021.



ENGENHEIRO CIVIL CREA 11177521699

JOAO PAULO MOTA FRANCO