



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 003
Rúbrica:

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da Secretaria de Infraestrutura municipal de Amarante do Maranhão – MA

"Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades princípios da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia"; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Para a compra ou a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionem ou apontem para a necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a seleção através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades Princípios da Administração;
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativa, em anexo.

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ELIAS FERREIRA DE HOLANDA



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 004
Rúbrica:

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETO: Imóvel para funcionamento da Secretaria de Infraestrutura municipal de Amarante do Maranhão - MA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação residencial e área externa, medindo 185,59 metros quadrados de área construída.

ENDEREÇO: Rua Dom Emiliano, nº 130, Centro, Amarante do Maranhão - MA.

PROPIETÁRIO: Alessandra Cavalcante Oliveira CPF: 842.334.783-49



Fachada do imóvel

Em busca de um espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Infraestrutura** encontrou no imóvel em questão a solução. A edificação promoverá uma melhor trabalhabilidade devido à localização centralizada, possuindo espaço capaz de atender os requisitos da mesma, além de espaço amplo que atenderá com conforto os serviços prestados.



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 015
Rúbrica: [assinatura]

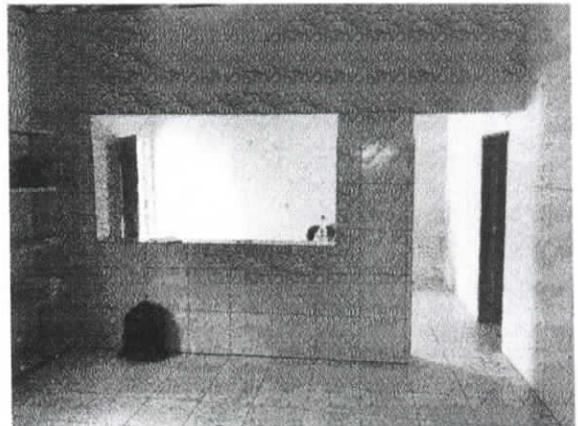
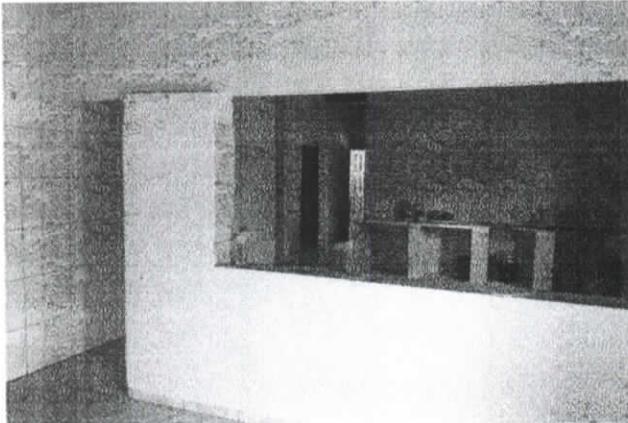
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Trata-se de uma edificação residencial em estado aceitável de conservação, possuindo 185,59 metros quadrados de área construída, localizada na Rua Dom Emiliano, nº 130, Centro, Amarante do Maranhão - MA, possuindo 1 recepções, 4 salas 1 com banheiro particular, 2 banheiros sendo 1 externo, 1 copa e 1 depósito, edificação em piso cerâmico com 2 salas e banheiros forradas em gesso.





PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 006
Rúbrica: [assinatura]

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios:

- - Localização do Imóvel
- - Acesso
- - Área útil da edificação
- - Terreno
- - Estado de conservação do bem
- - Referências do setor
- - Valor do imóvel



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 007
Rúbrica: [assinatura]

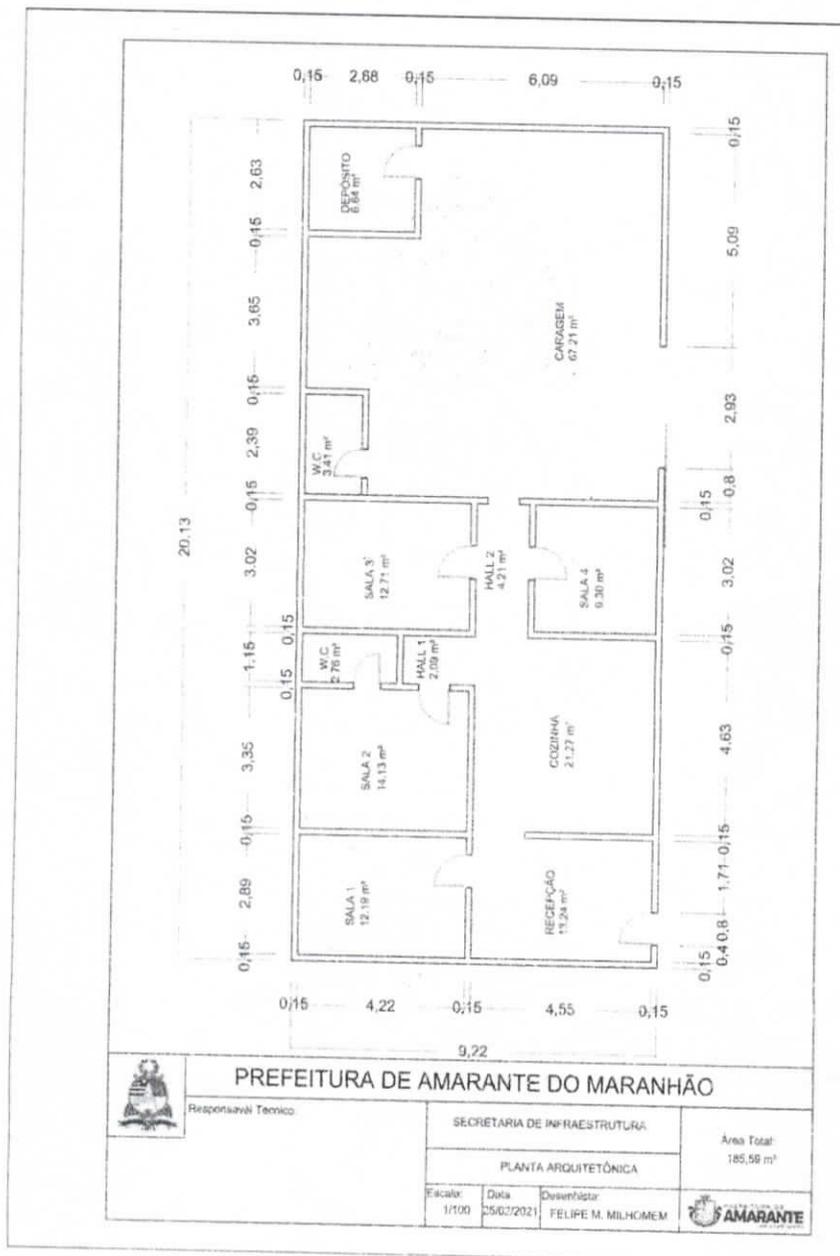
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, especificando as áreas fotografadas.



[assinatura]



P.M. DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 008
Rúbrica:

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de **R\$ 1.000,00 (Um mil reais)**, tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerando os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão: **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**.

Amarante do Maranhão - MA, 19 de fevereiro de 2021.

ENGENHEIRO CIVIL

JOAO PAULO MOTA FRANCO CREA 1117521699