



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 003
Rúbrica:

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

“Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalações e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação previa “; (redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Para a compra ou locação destinada ou atendimento a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionam ou apontem para necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a eleição através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração.
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativos, em anexo.

Dr. Wesley Santos Garcia
Secretário Municipal de Saúde
Amarante Maranhão
Portaria nº 006.2021

WESLEY SANTOS GARCIA
SECRETARIO DE SAUDE





P.M. DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 004
Rúbrica: *[Assinatura]*

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.

CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

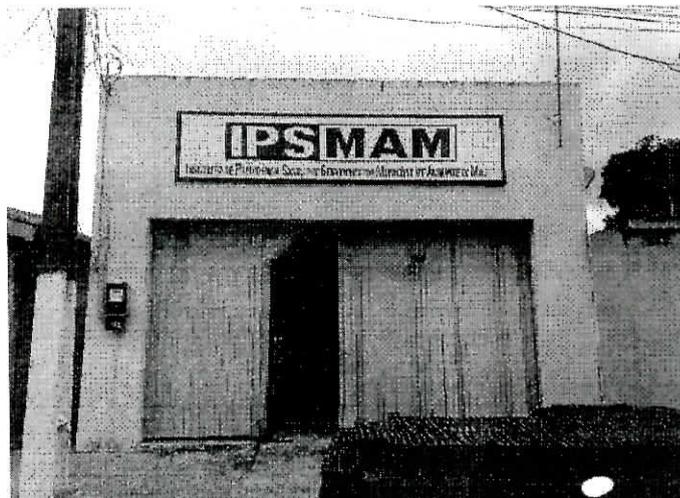
RELATORIA DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETO: Imóvel para funcionamento do Laboratório de Análises Municipal.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação comercial em estado aceitável de conservação, Medindo 87,50 m² de área construída e 120,93 m² de terreno, localizado próximo à praça Matriz.

ENDEREÇO: R. São Paulo, nº 338, Centro, Amarante do Maranhão.

PROPRIETÁRIO: Rosimeire Morais Lima, CPF: 436.117.613-20.



Em busca de espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Saúde** encontrou no imóvel em questão a solução, a visto que proverá uma melhor trabalhabilidade em conjunto aos setores que permanecerão na sede da Prefeitura, devido à proximidade dos mesmos.

Trata-se de uma edificação possuindo 87,50 metros quadrados, localizada na rua São Paulo, nº 338, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo 1 salão, 1 banheiro, 1 cozinha, 1 escritório, casa forrada, e no piso cerâmico.

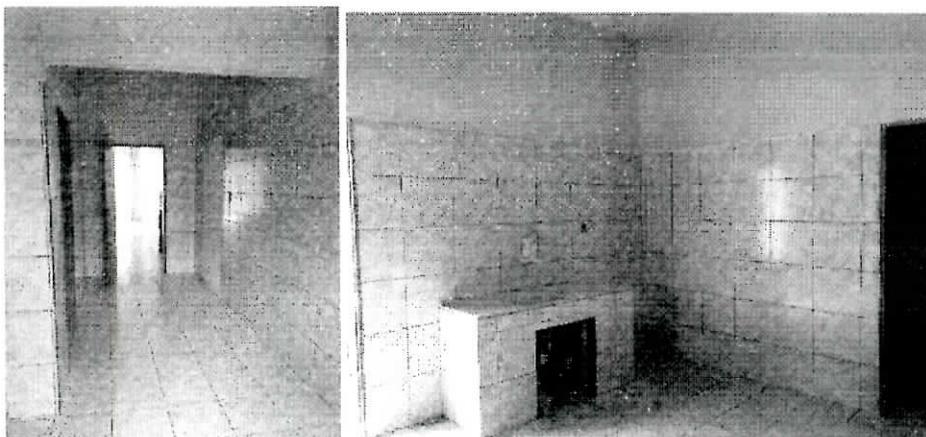
fm



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) N° 005
Rúbrica: [assinatura]

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16



Salas do imóvel.

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios.

- Locação do imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel

[assinatura]



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S) Nº 006
Rúbrica: [assinatura]

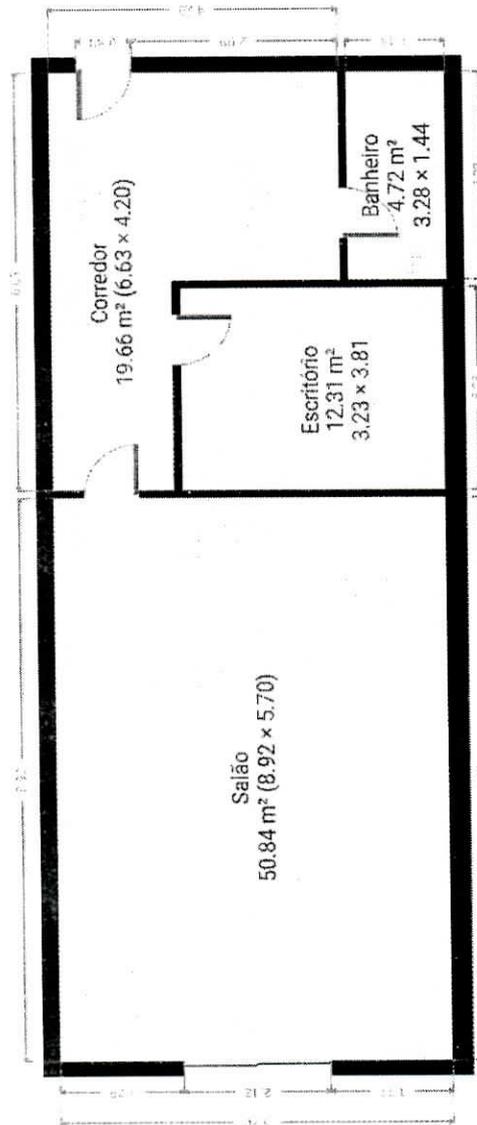
Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.

CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, indicando as áreas fotografadas.

DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES.



PREFEITURA DE
AMARANTE
UM NOVO TEMPO

[assinatura]



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S) Nº 007
Rúbrica: *[Handwritten Signature]*

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.

CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de 250.000,00 reais (duzentos e cinquenta mil reais), tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerado os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão de 2.500,00 reais (dois mil e quinhentos reais).

Amarante do Maranhão, 19 de fevereiro de 2021.

JOÃO PAULO MOTA FRANCO
ENGENHEIRO CIVIL-CREA-MA 1117521699