



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 003  
Rúbrica: [Assinatura]

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

### TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**OBJETO:** Locação de imóvel para funcionamento da Secretaria de Educação municipal de Amarante do Maranhão – MA

*"Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades princípios da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia"; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).*

Para a compra ou a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionem ou apontem para a necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a seleção através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades Princípios da Administração;
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativa, em anexo.

  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GEANE VIANA DA SILVA CARVALHO



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 004  
Rúbrica: *[Handwritten Signature]*

## PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

## RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

**OBJETO:** Imóvel para funcionamento da Secretaria de Educação municipal de Amarante do Maranhão - MA

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Edificação residencial e área externa, medindo 365,97 metros quadrados de área construída.

**ENDEREÇO:** Rua Deputado La Roque, s/nº, Centro, Amarante do Maranhão - MA.

**PROPIETÁRIO:** João Pedro Rodrigues Morais CPF: 156.291.392-15



### Fachada do imóvel

Em busca de um espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Educação** encontrou no imóvel em questão a solução. A edificação promoverá uma melhor trabalhabilidade devido à localização centralizada, possuindo espaço capaz de atender os requisitos da mesma, além de espaço amplo que atenderá com conforto os serviços prestados.

*[Handwritten Signature]*



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 005  
Rúbrica: [Handwritten Signature]

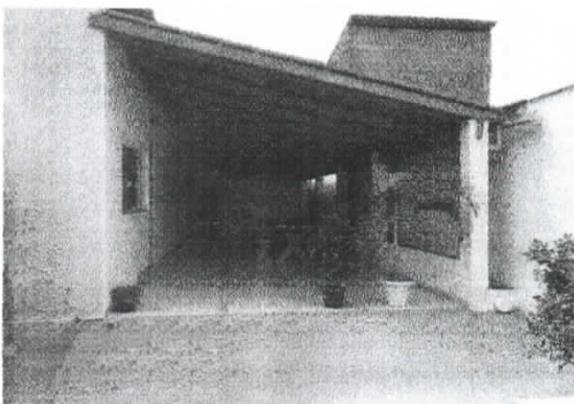
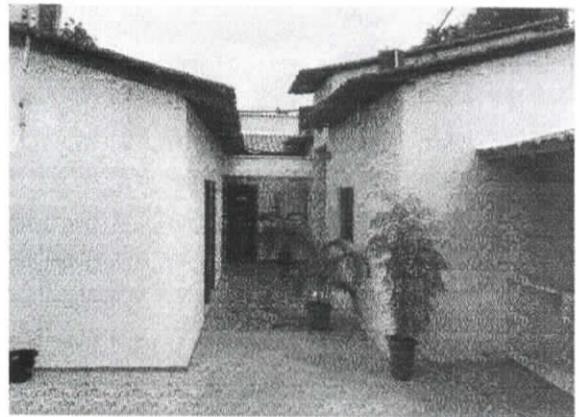
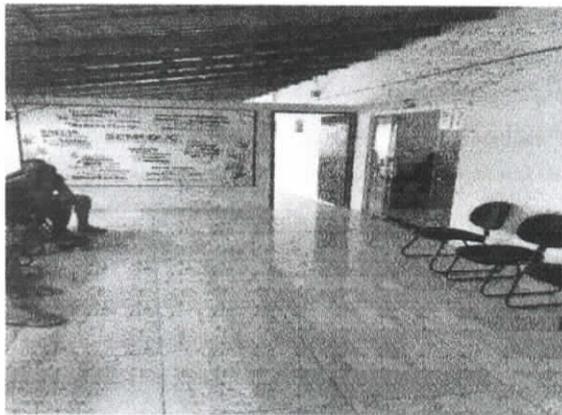
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Trata-se de uma edificação residencial em estado aceitável de conservação, possuindo 365,97 metros quadrados de área construída, localizada na Rua Deputado La Roque, s/nº, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo 2 recepções sendo uma área externa e uma interna, 11 salas 1 com banheiro particular, 2 banheiros um interno e outro externo, 1 copa e 1 lavanderia, edificação em piso cerâmico com salas e banheiros forradas em gesso.



*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Initials]*



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 006  
Rúbrica: [Assinatura]

## PODER EXECUTIVO

### PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios:

- - Localização do Imóvel
- - Acesso
- - Área útil da edificação
- - Terreno
- - Estado de conservação do bem
- - Referências do setor
- - Valor do imóvel

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, especificando as áreas fotografadas.



*[Assinatura]*  
*[Assinatura]*



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 007  
Rúbrica:

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de **R\$ 250.000,00**, tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerando os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão: **R\$ 2.500,00**.

Amarante do Maranhão - MA, 19 de fevereiro de 2021.

ENGENHEIRO CIVIL

JOÃO PAULO MOTA FRANCO CREA-MA 1117521699