



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 003  
Rúbrica: [assinatura]

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

**OBJETIVO:** Locação de imóvel para funcionamento da **Secretaria de Administração e Comissão Permanente de Licitações.**

*“Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalações e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia”; (redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).*

Para a compra ou locação destinada ou atendimento a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionam ou apontem para necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a eleição através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração.
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativas, em anexo.

JOSE RONALDO MORAIS FRANCO  
SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 004  
Rúbrica: [assinatura]

## PODER EXECUTIVO

### PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

### TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

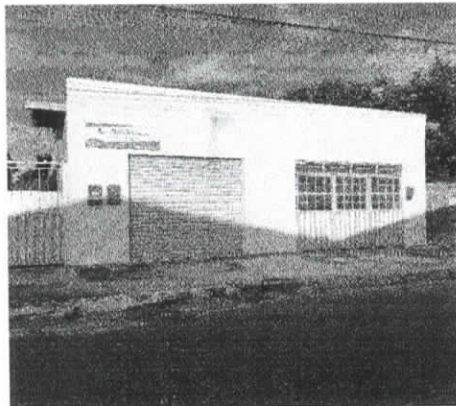
### RELATORIA DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

**OBJETO:** Imóvel para funcionamento da secretaria de administração e comissão permanente de licitações.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Edificação residencial em estado aceitável de conservação, medindo 99,48 metros quadrados de área construída e 403,85 m<sup>2</sup> de terreno, localizado nas imediações da sede da Prefeitura Municipal.

**ENDEREÇO:** Rua 31 de Março, s/n, Centro, Amarante do Maranhão- MA.

**PROPRIETARIO:** Raimundo Mota Ferraz, CPF: 838.201.673-15.



Fachada do imóvel.

Em busca de espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Administração** encontrou no imóvel em questão a solução, a visto que proverá uma melhor trabalhabilidade em conjunto aos setores que permanecerão na sede da Prefeitura, devido à proximidade do mesmo..

Trata-se de uma edificação possuindo 99,48 metros quadrados, localizada na mesma rua e quarteirão de Prefeitura Municipal, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo 3 salões, sendo 1 utilizável como copa/cozinha, duas salas, um banheiro e dois lavabos, casa totalmente forrada e em piso cerâmico.



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 005  
Rúbrica: [Signature]

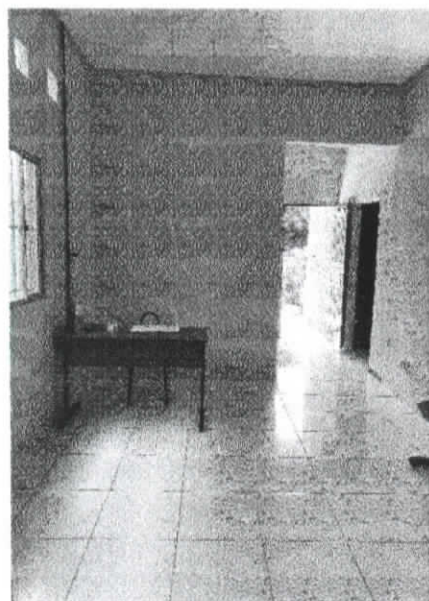
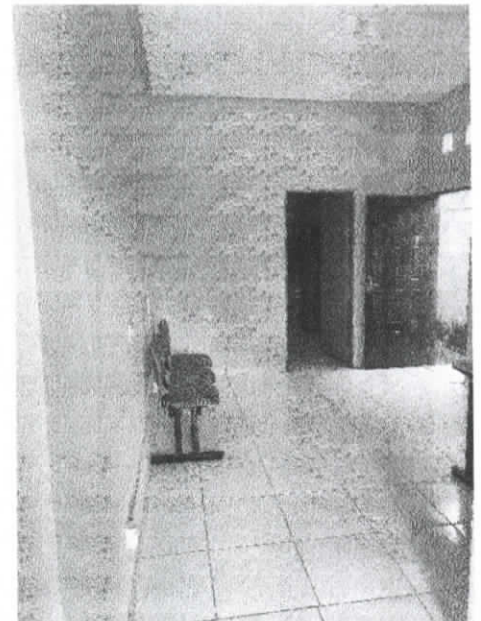
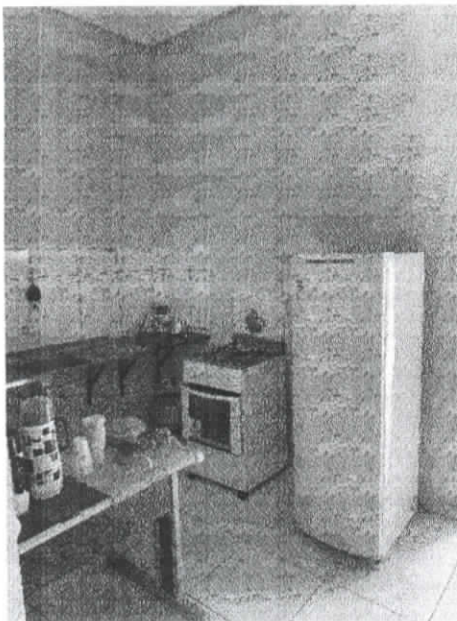
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO







PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 006  
Rúbrica: [assinatura]

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

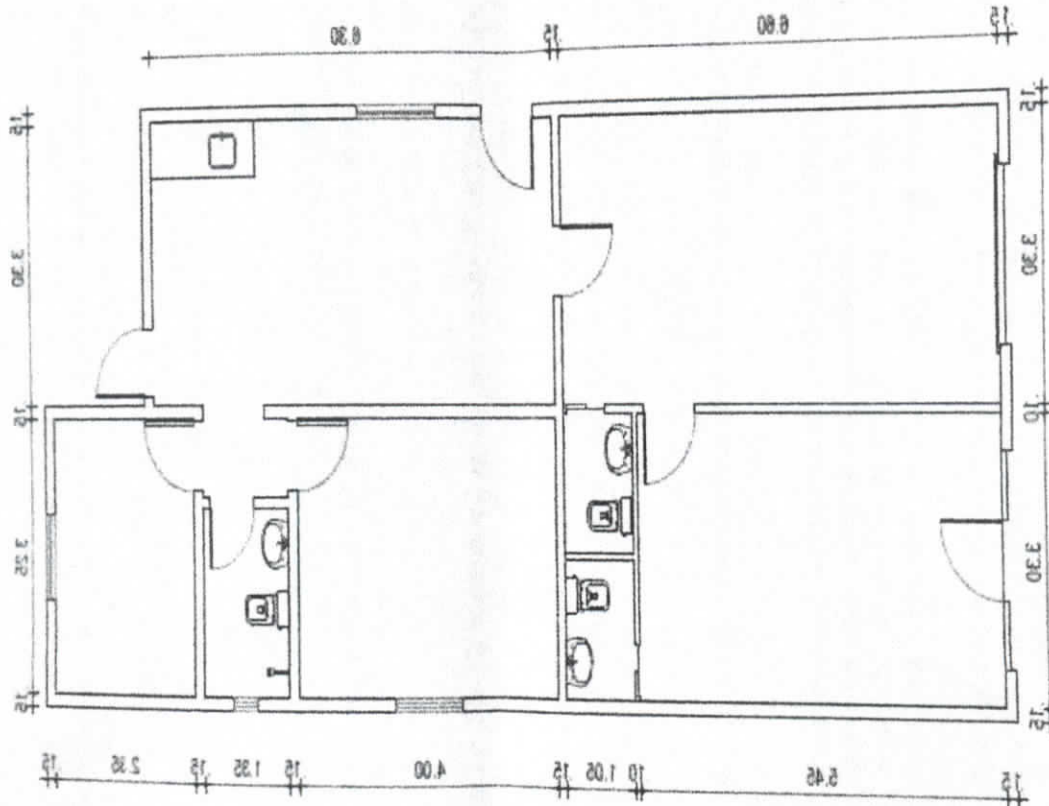
CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios.

- Locação do imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, indicando as áreas fotografadas.



*[assinatura]*



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 1029  
Rúbrica: [assinatura]

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

### TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de 200.000,00 reais, tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerado os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão de 2.000,00 reais.

Amarante do Maranhão, 19 de fevereiro de 2021.

---

JOÃO PAULO MOTA FRANCO  
ENGENHEIRO CIVIL-CREA 1117521699