



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 003
Rúbrica:

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da Educação Conectada de Amarante do Maranhão -MA

"Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades princípios da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia"; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Para a compra ou a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionem ou apontem para a necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a seleção através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração;
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativa, em anexo.

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

GEANE VIANA DA SILVA CARVALHO



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 004
Rúbrica: *[assinatura]*

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETO: Imóvel para funcionamento da Educação Conectada de Amarante do Maranhão -MA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação residencial e área externa, medindo 175,90 metros quadrados de área construída.

ENDEREÇO: Rua Prefeito José de Ribamar, nº 325, Centro, Amarante do Maranhão - MA.

PROPIETÁRIO: Iago Lima Chaves. CPF: 039.547.663-10.



Fachada do imóvel

Em busca de um espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Educação** encontrou no imóvel em questão a solução. A edificação promoverá uma melhor trabalhabilidade devido à localização centralizada, possuindo espaço capaz de atender os requisitos da mesma, além de espaço amplo que atenderá com conforto os serviços prestados.



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 005
Rúbrica: *[Signature]*

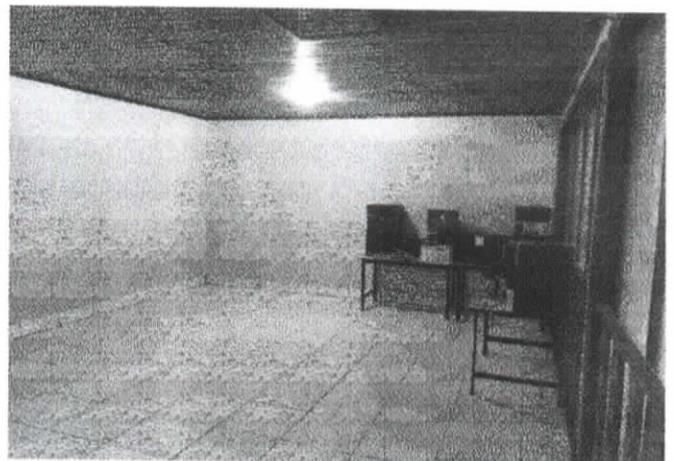
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Trata-se de uma edificação possuindo 175,90 metros quadrados de área construída, localizada na Rua Prefeito José de Ribamar, nº 325, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo um salão no térreo com banheiro, no primeiro andar uma sala com vista panorâmica, o imóvel encontra-se forrado em madeira e revestido em piso cerâmico.





PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 006
Rúbrica: *[Handwritten Signature]*

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios:

- - Localização do Imóvel
- - Acesso
- - Área útil da edificação
- - Terreno
- - Estado de conservação do bem
- - Referências do setor
- - Valor do imóvel

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, especificando as áreas fotografadas.



[Handwritten Signature]
[Handwritten Initials]



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 007
Rúbrica: [assinatura]

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARANTE DO MARANHÃO

AV. DEPUTADO LA ROQUE, Nº 1229 - CENTRO - AMARANTE DO MARANHÃO - MA

CNPJ: 06.157.846/0001-16 - CEP: 65.923-000 - FONE/FAX: (99) 3532 - 2176

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de **R\$ 301.050,00** (trezentos e um mil e cinquenta reais), tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerando os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão: **R\$ 3.010,50 (três mil e dez reais e cinquenta centavos).**

Amarante do Maranhão - MA, 19 de fevereiro de 2021.

[assinatura]

ENGENHEIRO CIVIL CREA 11177521699

JOAO PAULO MOTA FRANCO

[assinatura]