



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S) Nº 003
Rúbrica:

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

OBJETIVO: Locação de imóvel para funcionamento da Escola Reflexo do Ensino.

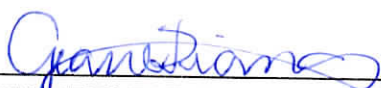
“Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalações e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia “; (redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Para a compra ou locação destinada ou atendimento a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionam ou apontem para necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a eleição através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração.
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativo, em anexo.



SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO.
GEANE VIANA DA SILVA CARVALHO



P.M. DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S)Nº 004
Rúbrica: *[assinatura]*

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

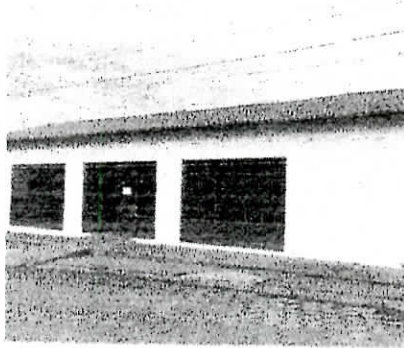
RELATORIA DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETO: Imóvel para funcionamento da sEscola reflexo do Ensino

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação residencial em estado aceitável de conservação, Medindo 231,27 metros quadrados de área construída e 403,85 m² de terreno, localizado nas imediações da sede da Prefeitura Municipal.

ENDEREÇO: Rua Nicolau Dino, 1125, Centro, Amarante do Maranhão- MA.

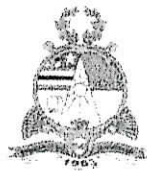
PROPRIETARIO: Eurival Gomes Sobrinho, CPF: 215.444.923-91.



Fachada do imóvel.

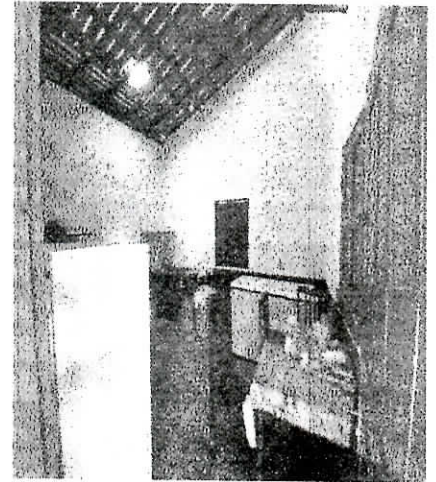
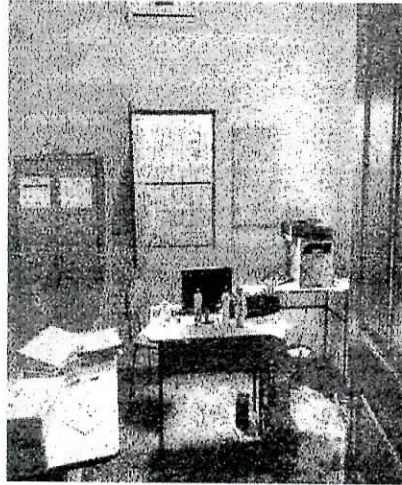
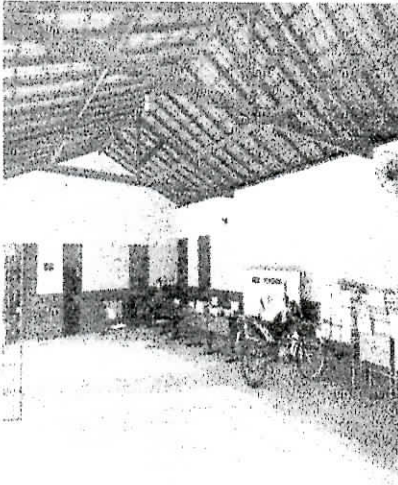
Em busca de espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Educação** encontrou no imóvel em questão a solução, a visto que proverá uma melhor trabalhabilidade em conjunto aos setores que permanecerão na sede da Prefeitura, devido à proximidade dos mesmo.

Trata-se de uma edificação possuindo 99,48 metros quadrados, localizada na mesma rua e quarteirão de Prefeitura Municipal, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo 9 áreas, sendo 1 utilizável como copa/cozinha, três salas, três banheiros, um salão e um depósito, casa em piso grosso.



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S) Nº 005
Rúbrica: [assinatura]

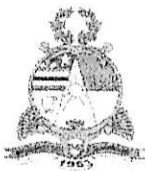
Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16



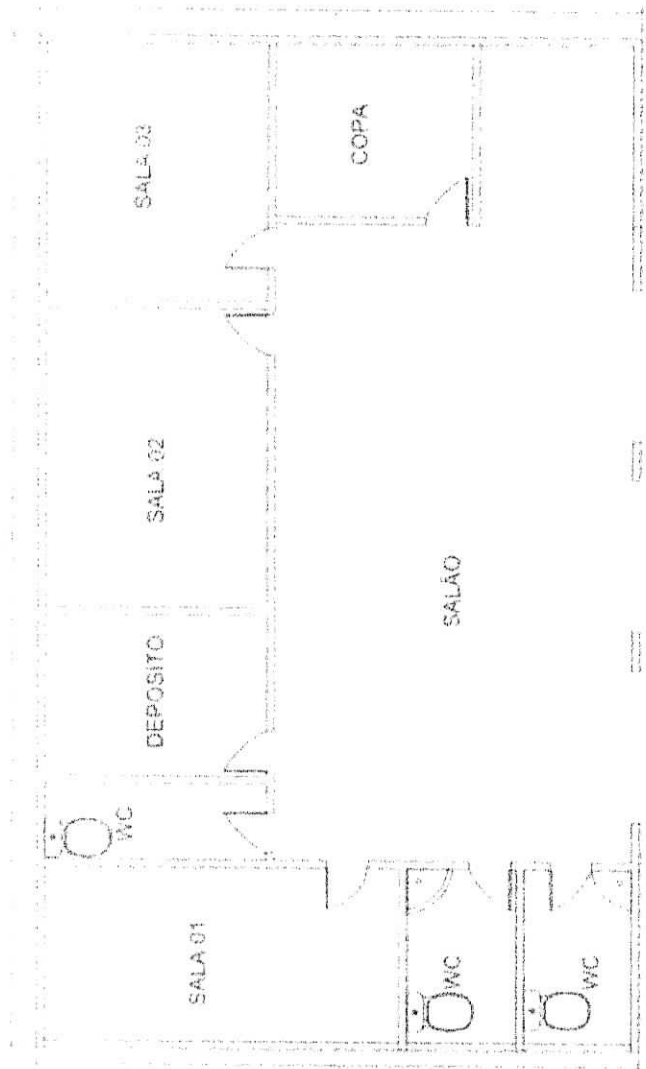
Salões do imóvel.

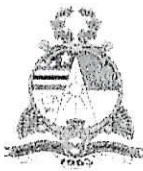
Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios.

- Locação do imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16
Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, indicando as áreas fotografadas.





Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é 246.820,00 (duzentos e quarenta e seis mil e oitocentos e vinte reais), tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno. Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerado os reajustes pelo tempo de contrato. Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão 2.468,20 dois mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte centavos.

Amarante do Maranhão, 19 de fevereiro de 2021.

ENGENHEIRO CIVIL CREA 11177521699

JOAO PAULO MOTA FRANCO