



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

OBJETIVO: Locação de imóvel para funcionamento do Centro Psicossocial da Educação.

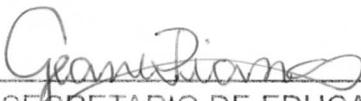
“Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalações e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia”; (redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Para a compra ou locação destinada ou atendimento a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionam ou apontem para necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a eleição através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração.
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativo, em anexo.



SECRETARIO DE EDUCAÇÃO
GEANE VIANA DA SILVA CARVALHO



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 004
Rúbrica:

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

RELATORIA DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETO: Imóvel para funcionamento do Centro Psicossocial da Educação.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação residencial em estado aceitável de conservação, medindo 47,60 metros quadrados de área construída e 403,85 m² de terreno, localizado nas imediações da sede da Prefeitura Municipal.

ENDEREÇO: AV. Prefeito Ribamar Carlota, 322, Centro, Amarante do Maranhão- MA.

PROPRIETARIO: KENDAL MILHOMEM MOTA VIANA, CPF: 846.405.883-72.



Fachada do imóvel.

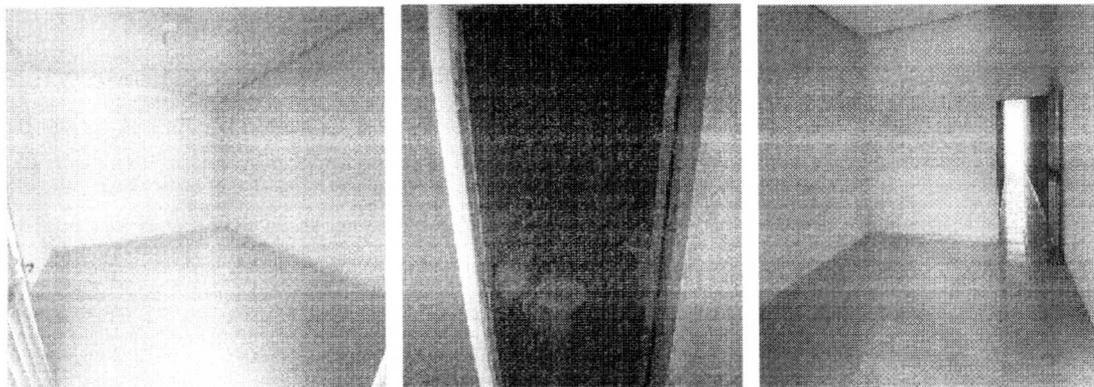
Em busca de espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, ao **Centro Psicossocial** encontrou no imóvel em questão a solução, a visto que proverá uma melhor trabalhabilidade em conjunto aos setores que permanecerão na sede da Prefeitura, devido à proximidade dos mesmo.

Trata-se de uma edificação possuindo 47,60 metros quadrados, localizada na mesma rua e quarteirão de Prefeitura Municipal, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo 07 áreas, três salas, um banheiro, uma copa e uma área de circulação, casa totalmente em piso cerâmico e forrada.



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 005
Rúbrica: 

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16



Salões do imóvel.

Para a avaliação locativo levou-se em consideração os seguintes Critérios

- Locação do imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel

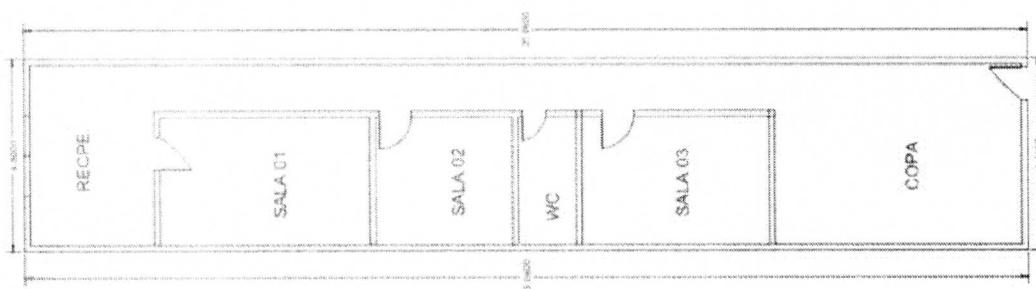






Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, indicando as áreas fotografadas.



Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de 250.000,00 (dois mil e quinhentos reais), tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerado os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão de 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Amarante do Maranhão, 20 de maio de 2021.



JOÃO PAULO MOTA FRANCO
ENGENHEIRO CIVIL

Eng. Civil: João Paulo Mota Franco
CREA MA 117521699