

DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de **COMPRA E VENDA**, que fazem entre si o Sr. **JOSE SARAIVA DA SILVA**, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado no P. A. Jabuti s/n - Zona Rural na cidade de Amarante do Maranhão - MA. Portador da Carteira de Identidade sob nº 056045012015-6 SESP/MA e CPF sob nº 641.534.523-00. De ora em diante denominado simplesmente de **COMPRADOR** E do outro lado a Sra. **TERESA MIRANDA DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada. Portadora da Carteira de Identidade sob nº 00009471998-5 SESP/MA e o CPF sob o nº 958.454.613-91. Residente e domiciliada na Rua da Caixa de Agua s/n, - Loteamento João de Deus, na cidade de Amarante do Maranhão - MA. De ora em diante denominado simplesmente de **VENDEDORA** Tem entre si justo e contratado o que se segue:

1º - DA COMPRA DE 100%: o Comprador adquiriu **UM IMÓVEL** assim descrito:

UM LOTE URBANO, localizado na MA 122 KM 01 s/n - Centro na cidade de Amarante do Maranhão - MA. Medindo 07,00 m (sete metros) de frente e fundo e ambas as laterais medindo 85,00 m (oitenta e cinco metros). Limitando do lado direito com a Sra. Vaneça Souza Brito Nascimento, lado esquerdo com a Sra. Cleiva Sousa Silva, fundo com a Sra. Cleiva Sousa Silva e a frente com a MA 122

Benfeitorias: Uma casa construída de tijolos, madeira de lei, coberta de telhas, piso de cimento, possuindo 06 (seis) cômodos.

2º - DO PAGAMENTO - o preço da compra é de **R\$ 13.000,00 (treze mil reais)**, pagos da seguinte forma: **Pago a vista na época que o imóvel foi adquirido.**

3º - DA POSSE - este imóvel foi adquirido no 12 de julho de 2012.

4º - DA IRREVOGABILIDADE - a presente **DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA**, é celebrada sob a condição de sua irrevogabilidade e irretroatividade, obrigando a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo, para dirimir quaisquer questões que possa surgir durante a vigência deste contrato fica eleito a Comarca de Amarante do Maranhão-MA, com renúncia expressa de outra pôr mais privilegiada que seja.

E, por estarem assim justos e contratados lavram o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Amarante do Maranhão - MA, 26 de abril de 2021

José Saraiva da Silva

**José Saraiva da Silva
Comprador**



Teresa Miranda da Silva nascimento

**Teresa Miranda da Silva
Vendedora**

Testemunhas

1º *Francisco José de Sousa Filho*

2º *[Signature]*

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL AMARANTE DO MARANHÃO CNPJ: 29.807.829.0001-82 TABELIA E REGISTRADORA - INTERINA RITA DE KASSIA SOUSA GOMES amarantecartorio@hotmail.com
PODER JUDICIÁRIO
Nº SELO RECFR0311387G6K4JBM8REFU31
Reconheço e dou fé como autêntica e fiel a firma de RAIMUNDO DA SILVA
NASCIMENTO AMARANTE DO MARANHÃO MA, 26/04/2021
15:40:24 Ato: 13.17.4 Total R\$ 18.11 Fim R\$ 16,31 FERC R\$ 0,50
FADEP R\$ 0,65 FADP R\$ 0,65 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL AMARANTE DO MARANHÃO CNPJ: 29.807.829.0001-82 TABELIA E REGISTRADORA - INTERINA RITA DE KASSIA SOUSA GOMES amarantecartorio@hotmail.com
Poder Judiciário T.JMA. Selo:
RE CF ITR03113802/D94B1SOPGO224, 26/04/2021
15:41:12, Ato: 13.17.4, Partes: JOSE SARAIVA DA SILVA, Rec Firma, Semelhança, Total R\$ 18.11 Fim R\$ 16,31 FERC R\$ 0,50 FADP R\$ 0,65 FADP R\$ 0,65 Consulte em https://selo.tjma.jus.br



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL(S) Nº 008
Rúbrica: *[Handwritten Signature]*

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI945203799



José Saraiva da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 056045012015-6

DATA DE EXPEDIÇÃO 11/05/2015

NOME JOSE SARAIVA DA SILVA

FILIAÇÃO
JOSE AMARIO DA SILVA E BENICE SARAIVA
DA SILVA

NATURALIDADE
AMARANTE DO MARANHÃO - MA

DATA DE NASCIMENTO
01/01/1955

DOC ORIGEM
CASAM. N.1090 FLS.216 LIV.02

CPF
641534523-00
SAO LUIS-MA
P-5

[Handwritten Signature]
LUCIO FLADECAMCANTE
ASSINATURA DO DIRETOR

RG ANTERIOR
0000000637916

VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

bradesco
expresso

===== VIA DO CLIENTE =====
Correspondente do Banco Bradesco

Proposta de Pre-abertura de Conta

Ag. Relac.: 05125 - AMARANTE DO
MARANHÃO
PACB : 078 - SUPERMERCADO
PROGRESSO

Agencia : 05125-AMARANTE DO MARANHÃO
Conta : 000000006105-0
Nome : JOSE SARAIVA DA SILVA
Data : 01/06/2021
Modalidade: 00

Tipo de Conta: 000000006105-0