

# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
Município: \_\_\_\_\_  
UF: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_

Pelo presente contrato particular de **Compra e Venda** que fazem entre si o Sr. **WELITON SILVA**, brasileiro, maior, casado com GILZA SILVA ROQUE, servidor público, portador do CPF nº **829.386.443-53** e da RG nº **13733902000-1 SSP/MA**, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 996, Bairro Centro, na cidade de Amarante do Maranhão – Ma. De ora em diante denominado simplesmente de **COMPRADOR**. E do outro lado o Sr. **WARNEY MARTINS SILVA**, brasileiro, maior, casado com ADRIANA MARINHO SILVA, empresário, portador do CPF nº **845.244.483-49** e da RG nº **91324998-0 SSP/MA**, residente e domiciliado na Rua Nicolau Dino, 267, Centro, na cidade de Amarante do Maranhão – Ma. De ora em diante denominado simplesmente de **VENDEDOR**. Tem entre si justo e contratado o que se segue:

**1º - DA COMPRA DE 100%:** o Comprador adquiriu **UM IMÓVEL** assim descrito:

Um terreno sito à Rua São Paulo, nº 996, Centro, na cidade de Amarante do Maranhão – MA, CEP: 65.923-000, com a área de **355,20m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados e vinte centímetros)**. Medindo de frente **10,89m (dez metros e oitenta e nove centímetros)**, fundo medindo **10,80m (dez metros e oitenta centímetros)**, lateral direita medindo **34,84m (trinta e quatro metros e oitenta e quatro centímetros)** e esquerda medindo **34,00m (trinta e quatro metros)**. Limitando pelo lado direito com o Sr. **ANTONIO CARVALHO DE SOUSA**, pelo lado esquerdo limita com a Sr.<sup>a</sup> **TANIA MARA PEREIRA DE MORAIS**, fundo limitando com o Sr. **JOÃO GOMES DE SANTANA**, e frente limita com a **RUA SÃO PAULO**.


**2º - DO PAGAMENTO:** o preço da compra é de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**. Pagos da seguinte forma: **pagos a vista**.


**3º - DA POSSE** – Fica estipulado para entrega do imóvel, no ato da assinatura deste contrato.

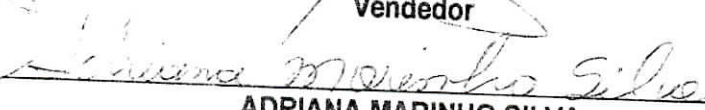
**4º - DA IRREVOGABILIDADE** – O presente contrato de Compra e Venda é celebrado sob a condição de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, obrigando a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo, para dirimir quaisquer questões que possa surgir durante a vigência deste contrato, fica eleito a Comarca de Amarante do Maranhão – Ma, com renúncia expressa de outra por mais privilegiada que seja.

E por estarem assim justos e contratados lavram o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Amarante do Maranhão – Ma, 10 de maio de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
**WELITON SILVA**  
Comprador

  
\_\_\_\_\_  
**WARNEY MARTINS SILVA**  
Vendedor


  
\_\_\_\_\_  
**ADRIANA MARINHO SILVA**  
Vendedor

TESTEMUNHAS:

1º \_\_\_\_\_

2º \_\_\_\_\_

## MEMORIAL DESCRITIVO

PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 009  
Rúbrica: 

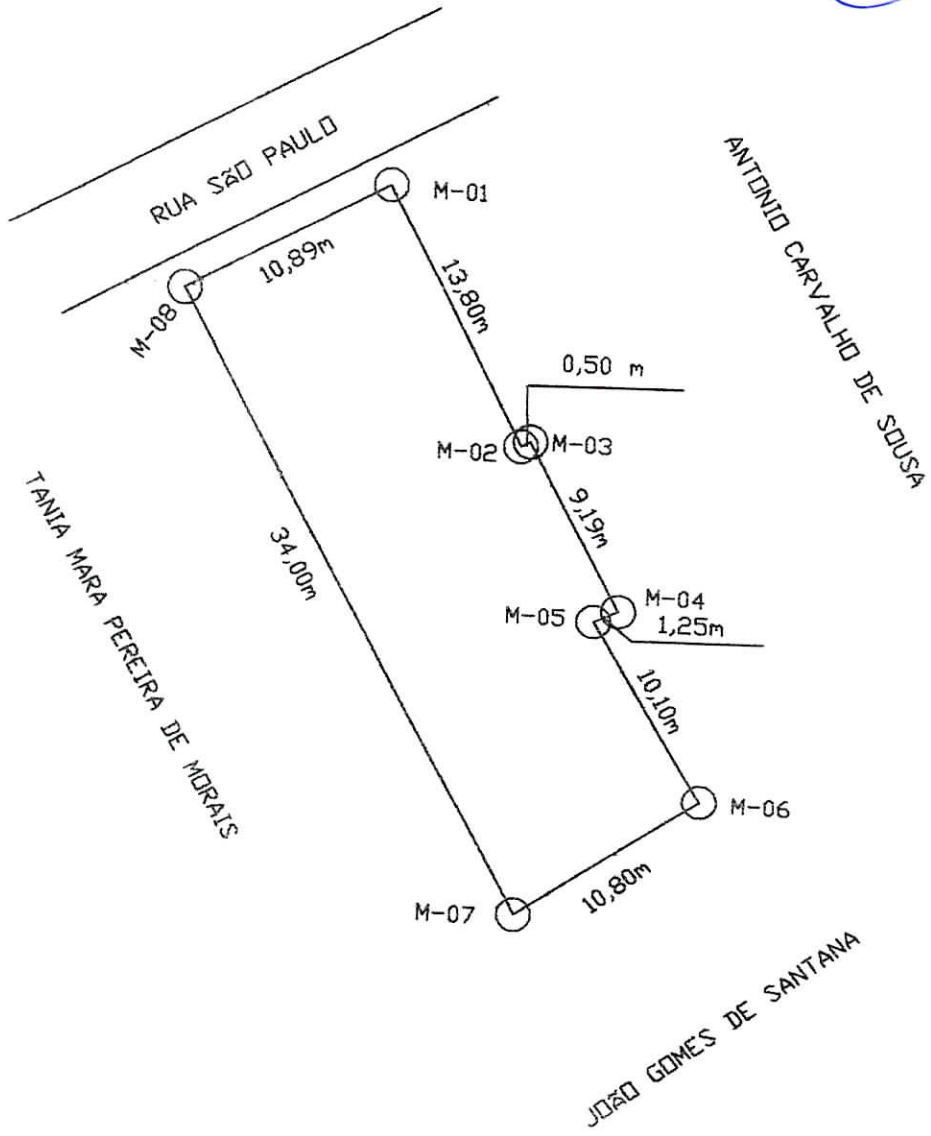
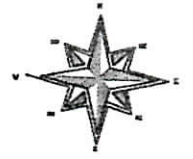
PROPRIETÁRIO :- WELINTON SILVA.  
PROPRIEDADE :- TERRENO URBANO.  
ÁREA :- 355,20 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO ; 90,53m  
LOCALIZAÇÃO :- RUA SÃO PAULO, 996.  
MUNICÍPIO DE AMARANTE DO MARANHÃO-MA  
COMARCA DE AMARANTE DO MARANHÃO-MA

### DESCRICA0 DO PERÍMETRO

	DISTANCIA	CONFRONTANTE
LATERAL DIREITA- -----	13,80m	ANTONIO CARVALHO DE SOUSA
	0,50m	ANTONIO CARVALHO DE SOUSA
	9,19m	ANTONIO CARVALHO DE SOUSA
	1,25m	ANTONIO CARVALHO DE SOUSA
	10,10m	ANTONIO CARVALHO DE SOUSA
LATERAL ESQUERDA-----	34,00m	TANIA MARA PEREIRA DE MORAIS
FRENTE-----	10,89m	RUA SÃO PAULO
FUNDO-----	10,80m	JOÃO GOMES DE SANTANA

AMARANTE DO MARANHÃO-05/02/2021

  
VILSON VITÓRIO FRANDSEN  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO  
CREA 130408725-5



TOPONORTE -F-0\*\*99-3532-2835

PLANTA PLANIMÉTRICA

PROPRIETARIO WELINTON SILVA

PROPRIEDADE: LOTE URBANO

LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO PAULO,996



[assinatura]  
VILSON VITÓRIO FRANDBSEN  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO  
CREA 130408725-5

ÁREA  
355,20m<sup>2</sup>

PERÍMETRO  
90,53m

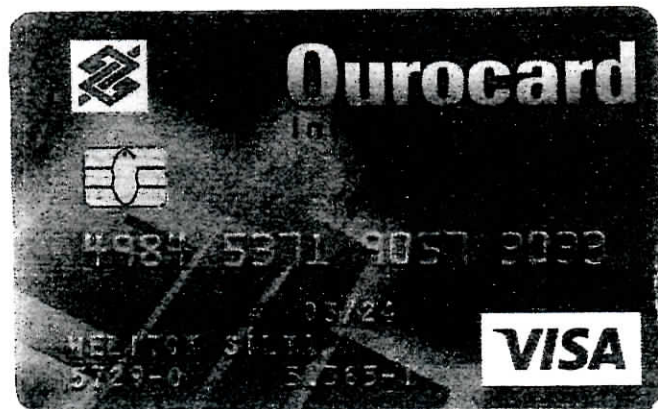
ESCALA  
1:250

MUNICÍPIO  
AMARANTE-MA

COMARCA  
AMARANTE-MA

DATA  
05/02/2021

PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 011  
Rúbrica: [Signature]





Conta do Mês 01/2021 Vencimento 27/01/2021

12035314

PM DE AMARANTE DO MARANHÃO - MA FL(S) N° Rúbrica: *012*

WELITON SILVA R. SAO PAULO 996 CENTRO 65923-000 AMARANTE DO MARANHÃO MA Nr Parceiro de Negocio: 12035314 Grupo e Subgrupo de Tensao: B/B1 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA Classificacao: Resid. Baixa Renda Perdas no Ramal(kdwh): 0,00

CPF: 829.386.443-53 Tensao Nom.: 220 V - MO UL/Seq: AM130004-210 Nr Medidor: 10583565219 Fator de Potencia: 0

Amo 20/01/2021 Apresentação 20/01/2021 Previsão próxima leitura 19/02/2021

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	30	0,209460	6,27
Consumo	70	0,359070	25,13
Consumo	104	0,538610	56,00
Beneficio Tarifario Bruto			34,67
Adicional Band. Amarela			1,33
Adicional Band. Vermelha			2,82
ICMS			32,28
PIIS			0,52
COFINS			2,40
Itens Financeiros			
Beneficio Tarifario Liquido			-34,67
Cip Ihm Pub Pret Munic			6,81
Multa			6,86
Correcao Monetaria			1,68
Juros			3,52



Total a pagar: R\$ 145,62

Informações de tributos

Tributo	Data de calculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	16/12	20,0000	32,28
PIIS	12/14	0,4018	0,52
COFINS	12/14	1,8507	2,40

Reservado ao Fisco C00000/ACD015848861 31/3/DBB1-11 D Número do Programa Social 30/01/2021

Histórico do Consumo (kWh)

Consumo	JAN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
	208	161	134	206	247	251	259	209	321	378	245	276	284

Consumo em kWh e em reais por período de Tributos

Constante	Data Lektura Anterior	Data Lektura Atual	Qtd. Dias	Resolucao Antel
1,00	22/12/2020	20/01/2021	29	2/58/20
Canal de Lektura	Lektura Anterior	Lektura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	6.398	6.602	204	30 0,209460
				70 0,359070
				104 0,538610

\* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 29/12 - 31/12 Amarela : 01/01 - 20/01 \* BENEF. TAR. SOCI AL RES 414/10 R\$ 34,67

Composicao do Consumo (R\$)	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
Compra de Energia Transmissao	32,39	7,93	41,67	1,65	7,91
				35,20	18,87

C. Contrato: 12035314 Data de Emissao: 20/01/2021 V: [ 1.1.27.1 ] BANCO DO BRASIL 00190.00009 03226.571234 10074.085175 2 00000000014562

Nosso Número	Número Documento	Vencimento	Valor Documento	CPF	Valor Pago
32265/12310074085	0202101001843098	27/01/2021	R\$ 145,62	829.386.443-53	

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.793/0001-84


AGENCIA/BENEFICIARIO 338- X/00149451-1

EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORRECAO SERAO COBRA DOS NA PROXIMA FATURA.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MA184362000



*Weliton Silva*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 013733902000-1 DATA DE EXPEDICAO 10/03/2015

NOME WELITON SILVA

FILIAÇÃO JOSE PEDRO DA SILVA E ISAURA MARIA DA SILVA

NACIONALIDADE IMPERATRIZ - MA DATA DE NASCIMENTO 16/03/1980

DOC ORIGEM CASAM. N.3851 FLS.117 LIV.19B

CPF 829386443-53

SAC LUIS-MA P-5

*Lucio Flávio Gonçalves*  
LUCIO FLAVIO GONCALVES  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7 116 DE 29/08/83

É AMARANTE DO MARANHÃO - MA

FL(S) Nº 013

Rúbrica: *[Signature]*