



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 003  
Rúbrica:

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

## TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

**OBJETIVO:** Locação de imóvel para funcionamento do Deposito de Livros.

*“Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalações e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação previa “; (redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).*

Para a compra ou locação destinada ou atendimento a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionam ou apontem para necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a eleição através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração.
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativo, em anexo.

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO DE EDUCAÇÃO  
GEANE DA SILVA VIANA CARVALHO



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 004  
Rúbrica: *[assinatura]*

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

## RELATORIA DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

**OBJETIVO:** Locação de imóvel para funcionamento do Deposito de Livros.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Edificação residencial em estado aceitável de conservação, Medindo 147,81 metros quadrados de área construída e 403,85 m<sup>2</sup> de terreno, localizado nas imediações da sede da Prefeitura Municipal.

**ENDEREÇO:** Rua Nicolau Dino, 1125, Centro, Amarante do Maranhão- MA.

**PROPRIETARIO:** Islane Maria Rodrigues Dolores, CPF: 655.583.163-49.



Fachada do imóvel.

Em busca de espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Educação** encontrou no imóvel em questão a solução, a visto que proverá uma melhor trabalhabilidade em conjunto aos setores que permanecerão na sede da Prefeitura, devido à proximidade dos mesmo.



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Trata-se de uma edificação possuindo 99,48 metros quadrados, localizada na mesma rua e quarteirão de Prefeitura Municipal, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo 2 áreas, sendo dois salões e um banheiro, galpão totalmente forrado e em piso cerâmico.



### Salões do imóvel.

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes

Critérios

- Locação do imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 006  
Rúbrica: [Signature]

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, indicando as áreas fotografadas.



*[Handwritten signature]*



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 007  
Rúbrica: [assinatura]

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão – MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de 250.000,00, (duzentos e cinquenta mil reais) tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerado os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Amarante do Maranhão, 19 de fevereiro de 2021.

[assinatura]

ENGENHEIRO CIVIL CREA 11177521699

JOAO PAULO MOTA FRANCO