



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.

CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

OBJETIVO: Locação de imóvel para funcionamento da Unidade Básica de Saúde I.

“Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalações e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação previa “; (redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Para a compra ou locação destinada ou atendimento a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionam ou apontem para necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a eleição através de certame licitatório.

Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração.
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativo, em anexo.

WESLEY SANTOS GARCIA
SECRETARIO DE SAUDE

Dr. Wesley Santos Garcia
Secretario Municipal de Saude
Amarante Maranhão
Portaria nº 006.2021



PREFEITURA DE
AMARANTE
UM NOVO TEMPO

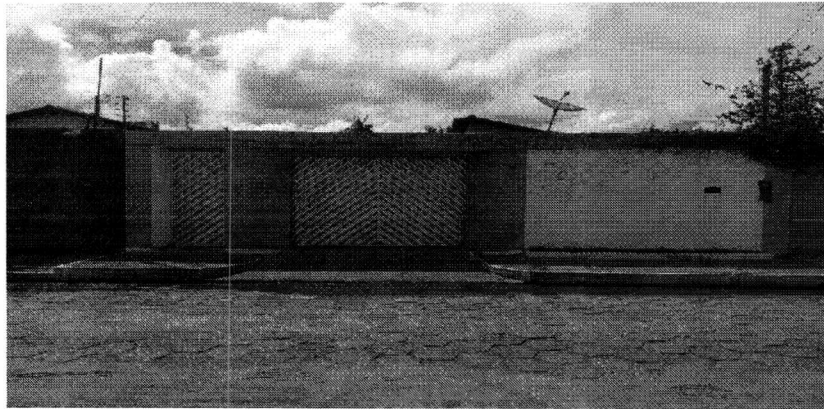


Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

RELATORIA DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETO: Imóvel para funcionamento da Unidade Básica de Saúde I.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação residencial em estado aceitável de conservação, medindo 124,75 m² de área construída e 349,7 m² de terreno.
ENDEREÇO: Rua São Paulo, n S/N, Centro, Amarante do Maranhão.
PROPRIETARIO: Paulino Pimentel Cirqueira, CPF: 343.537.713-53.



Em busca de espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Saúde** encontrou no imóvel em questão a solução, a visto que proverá uma melhor trabalhabilidade.

Trata-se de uma edificação possuindo 124,75 metros quadrados, localizada na rua São Paulo, n ..., Centro de Amarante do Maranhão, possuindo 1 sala, 1 cozinha, 4 dormitórios/salas, 3 banheiros, 3 sacadas, 1 lavanderia, casa forrada, com piso cerâmico.



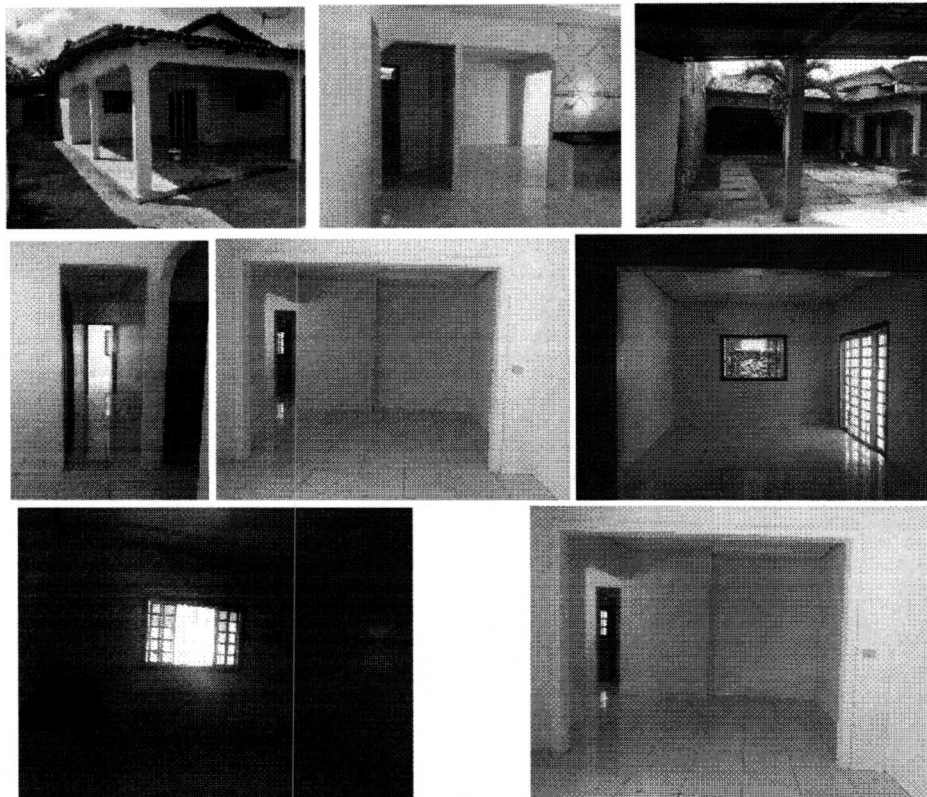

João Paulo Mota Franco
Engenheiro Civil
CREA-MA 1117521699



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.

CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16




Salas do imóvel

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios.

- Locação do imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel



PREFEITURA DE
AMARANTE
UM NOVO TEMPO


João Paulo Mota Franco
Engenheiro Civil
CREA-MA 1117521699

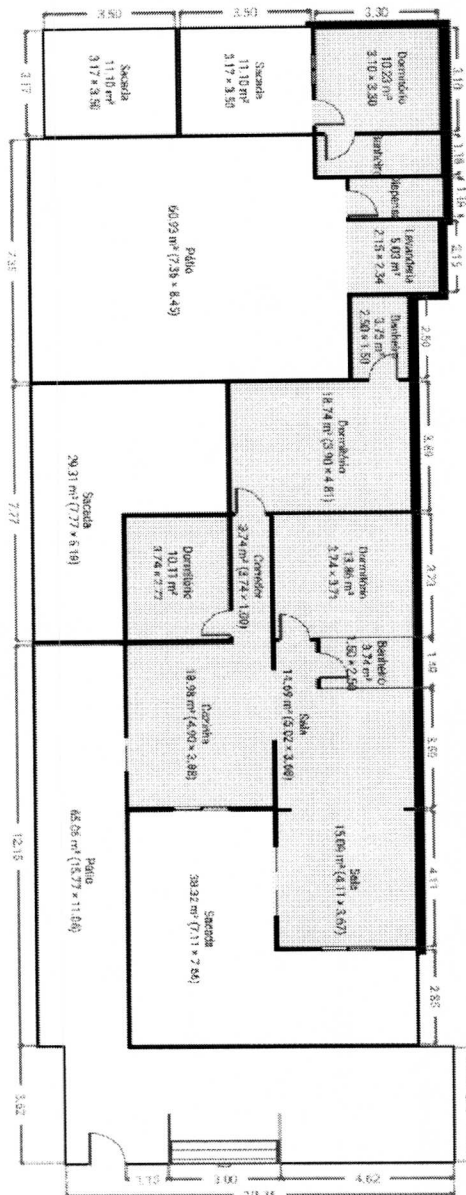


Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.

CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, indicando as áreas fotografadas.
DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES.



PREFEITURA DE
AMARANTE
UM NOVO TEMPO

João Paulo Mota Franco
Engenheiro Civil
CREA-MA 1117521699



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de 250.000,00 reais, tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerado os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão por 2.500,00 reais.

Amarante do Maranhão, 3 de Setembro de 2021.

JOÃO PAULO MOTA FRANCO
ENGENHEIRO CIVIL-CREA-MA 1117521699

João Paulo Mota Franco
Engenheiro Civil
CREA-MA 1117521699



PREFEITURA DE
AMARANTE
UM NOVO TEMPO