

PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 003
Rúbrica:

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-
MAAv. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

TERMO DE DISPENSA LICITATÓRIA E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIO

OBJETIVO: Locação de imóvel para funcionamento da secretaria de Cultura e Escola de Música.

"Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalações e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia"; (redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Para a compra ou locação destinada ou atendimento a locação destinada ao atendimento das finalidades do órgão público, em que existam motivos que condicionam ou apontem para necessidade de escolha de um determinado imóvel, permite a legislação que tal contratação ocorra sem a eleição através de certame licitatório.

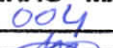
Em síntese, os critérios exigidos pela Lei são os seguintes:

1. Que o imóvel locado seja destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração.
2. Que existam motivos justificadores (necessidade de instalação e localização) que condicionem a sua escolha;
3. Que o preço seja compatível com valor de mercado, segunda avaliação prévia.

Tais critérios estão destrinchados na justificativa técnica e avaliativo, em anexo.

NILAN RIBEIRO NASCIMENTO
SECRETARIO DE CULTURA



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 004
Rúbrica: 

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-
MA Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

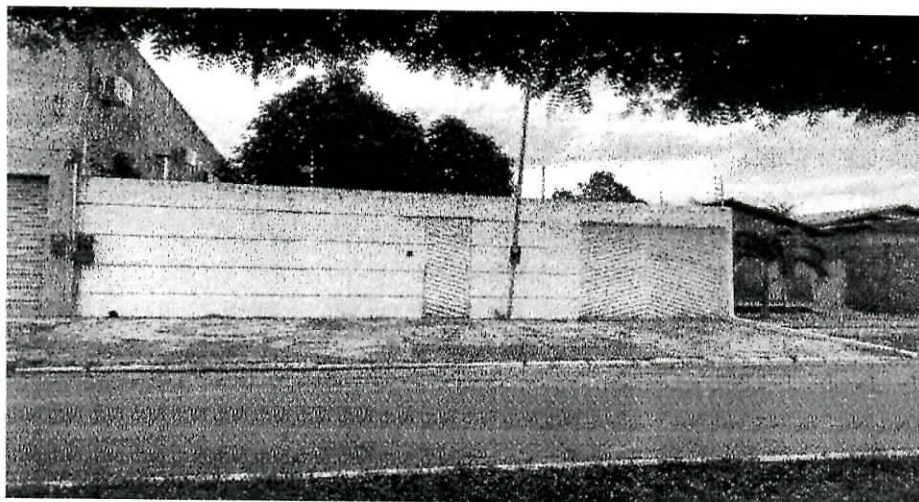
RELATORIA DE AVALIAÇÃO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBJETO: Imóvel para funcionamento da Secretaria de Cultura e Escola de Música.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação residencial em estado aceitável de conservação, medindo 84 metros quadrados de área construída e 403,85 metros quadrados de terreno, localizado na Av. Deputado La Roque, nº 1000, Centro.

ENDEREÇO: R. Humberto de Campo, nº 503, Centro, Amarante do Maranhão.

PROPRIETÁRIO: Francisca Alves de Sousa Sa, CPF: 272.200.603-00.



Fachada do imóvel.

Em busca de espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Secretaria de Cultura e Escola de Música** encontrou no imóvel em questão a solução, a visto que proverá uma melhor trabalhabilidade em conjunto aos setores que permanecerão na sede da Prefeitura, devido à proximidade do mesmo.

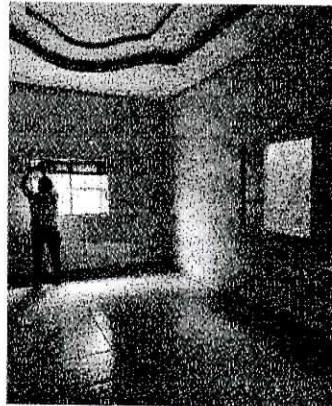
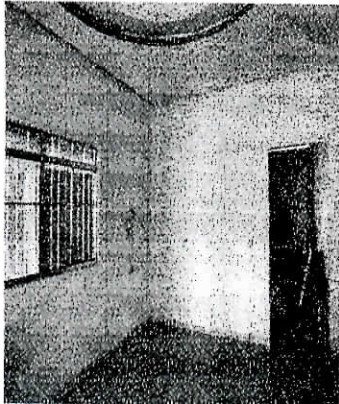
Trata-se de uma edificação possuindo 84 metros quadrados, localizada na Av. Deputado La Roque, Centro de Amarante do Maranhão, possuindo dois banheiros, uma cozinha/copa, quatro salas, um salão, uma varanda externa na lateral e nos fundos, casa totalmente forrada e com revestimento cerâmico.





PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 205
Rúbrica: [assinatura]

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-
MAAv. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16



Salões do imóvel.

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios.

- Locação do imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel

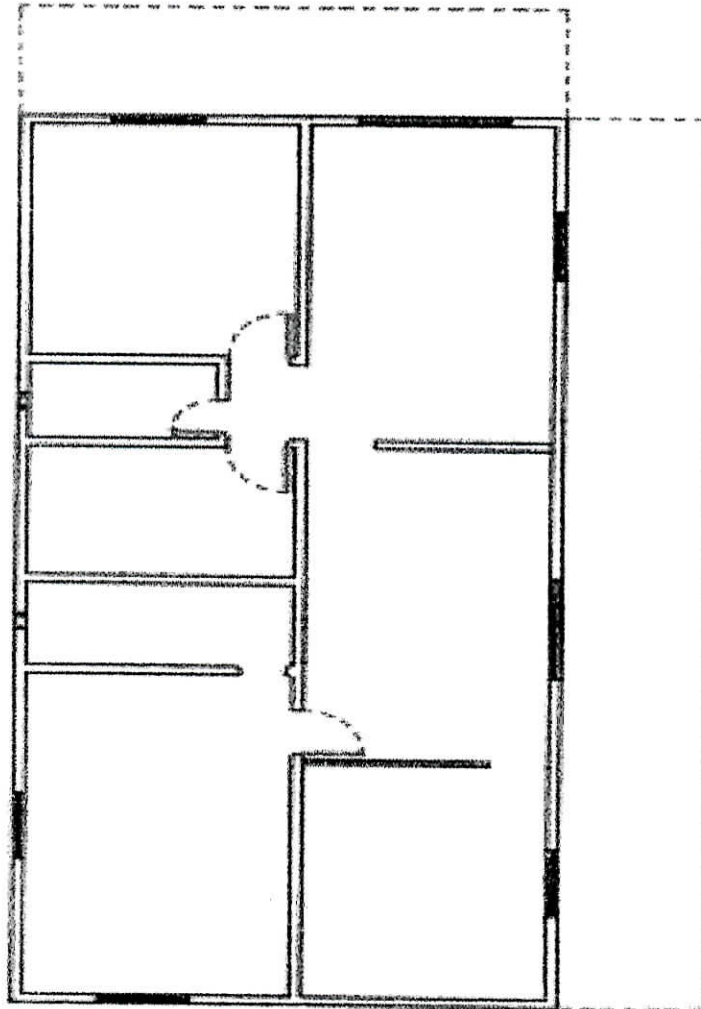
[assinatura]



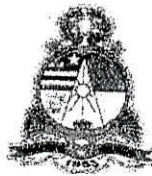
PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) Nº 006
Rúbrica: [assinatura]

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-
MAAv. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, indicando as áreas fotografadas.



[assinatura]



PM DE AMARANTE
DO MARANHÃO - MA
FL (S) N° 007
Rúbrica: [assinatura]

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-
MAAv. Deputado La Rocque, 1229, Centro.
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de 150.000,00, tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do terreno.
Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerado os reajustes pelo tempo de contrato.
Com isso, temos como valor máximo para locação do imóvel em questão de 1.500,00.

Amarante do Maranhão, 19 de fevereiro de 2021.

JOÃO PAULO MOTA FRANCO
ENGENHEIRO CIVIL-CREA 1117521699