



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 038  
Rúbrica: \_\_\_\_\_

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.

CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

---

**CONTRATO Nº 20210305.009/2021**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 023/2021**  
**DISPENSA (LOCAÇÃO) Nº 009/2021**

---

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO CELEBRADO ENTRE A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E O SR. JOÃO PEDRO RODRIGUES MORAIS, NA FORMA ABAIXO.**

Por este instrumento de contrato, de um lado a Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão -MA, com sede administrativa situada na Avenida Deputado La Roque nº 1229, Centro, no Município de Amarante – MA, inscrito no CNPJ/MF: 06.157.846/0001-16 neste ato representada pela Secretária Municipal de Educação, Sra. Geane Viana da Silva Carvalho, portador do CI/RG Nº 061828892017-8 SSP MA e do CPF/MF nº 522.153.372-68 na qualidade de LOCATARIO, e de outro lado, como LOCADOR, o Sr. **João Pedro Rodrigues Moraes**, portador (a) do RG: 034070562007-1 SSP/MA, inscrita no CPF sob o n.º 156.291.392-15, residente e domiciliada na Avenida Deputado La Roque s/nº, Centro, Amarante do Maranhão – MA, que têm, entre si, ajustado o presente CONTRATO Nº 20210305.009/2021, decorrente do Processo de Dispensa de Licitação nº 009/2021, formalizado nos autos do Processo Administrativo nº 023/2021, submetendo-se às cláusulas e condições abaixo e aos preceitos instituídos pela Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações.

#### **CLAUSULA PRIMEIRA – DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

O presente Contrato dá-se em conformidade com os termos do Processo de Dispensa de Licitação nº 009/2021, formalizado sob a égide do Artigo 24, Inciso X da Lei n.º 8.666/93, lavrado em 05 de março de 2021, pela Comissão Permanente de Licitação.

#### **CLAUSULA SEGUNDA – DO PRAZO E VIGÊNCIA DO CONTRATO**


O prazo de locação do imóvel supracitado e ajustado, iniciando-se no dia da assinatura e se findando no dia 05 de janeiro de 2022.

Parágrafo Único – Põe a termo ao presente contrato de prestação de serviço, o escoamento do prazo de sua vigência, sendo prorrogável.

#### **CLAUSULA TERCEIRA – DO ALUGUEL**





PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 039  
Rúbrica: 

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

O preço mensal do aluguel é no valor de **R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)**, podendo o mesmo ser reajustado, mediante prévio acordo, a fim de que se mantenha o equilíbrio econômico-financeiro contratual.

#### CLAUSULA QUARTA – DA FORMA DE PAGAMENTO

O **LOCATARIO** pagará ao **LOCADOR**, mensalmente, o valor do aluguel estipulado na Cláusula anterior, até o 6º dia útil do mês subsequente ao vincendo, através de transferência bancária no Banco do Brasil Agência 5125-0 Conta 12.079-0 C/C.

#### CLÁUSULA QUINTA – DO OBJETO

O Contrato tem por objeto locação de imóvel para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, localizado na Avenida Deputado La Roque, S/Nº, Bairro Centro, no Município de Amarante do Maranhão - MA, para funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, de interesse da Secretaria Municipal de Educação.

#### CLÁUSULA SEXTA – DA VINCULAÇÃO

Vinculam-se ao presente **CONTRATO**, independentemente de transcrição, o **Processo de Dispensa de Licitação nº 009/2021**, da **CONTRATADA**.

#### CLÁUSULA SETIMA – DO VALOR

O valor global deste Contrato é de **R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)** de acordo com proposta de preço apresentada pela **CONTRATADA**.

#### CLÁUSULA OITAVA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

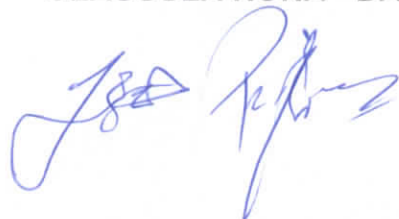
As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

0210- Secretaria de Educação

Dotação Orçamentária: 12.361.0471.2060 – Manutenção da Secretaria de Educação

Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00- Outros serviços de terceiros - Pessoa Física.

#### CLAUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR





Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

- a) entregar ao **LOCATARIO** o imóvel, objeto do contrato, em estado de servir ao uso a que se destina;
- b) garantir o uso pacífico do imóvel locado, durante todo o tempo de locação;
- c) manter, durante todo o tempo de locação, a forma e o destino do imóvel;
- d) responder pelos vícios ou defeitos anteriores a locação;
- e) pagar impostos e taxas vencidas anteriores a locação;
- f) manter, durante a vigência do contrato de locação, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação, conforme a Lei Federal nº 8.666/1993 e alterações posteriores;

O Imposto de Renda será de responsabilidade exclusiva do **LOCADOR**, cujo desconto será feito diretamente na fonte, mediante abatimento sobre o valor da locação acordado na Cláusula Quarta deste instrumento, ficando o **LOCATARIO** responsável por seu recolhimento.

#### CLAUSULA DECIMA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

- a) pagar, pontualmente o aluguel, e os encargos da locação, sejam eles legais ou derivados da contratação, no prazo estipulado;
- b) pagar as despesas e consumo de energia elétrica, água e esgoto;
- c) servir-se do imóvel conforme convencionado na Cláusula Segunda, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina;
- d) exercer sobre o imóvel locado, Os cuidados como se seu fosse;
- e) restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- f) levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR**, o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;
- g) realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocados por seus prepostos (funcionários e/ou a estes equiparados) ou pelos usuários;
- h) entregar imediatamente ao **LOCADOR** os documentos de cobrança de tributos, encargos condominiais, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a si.

O presente Contrato de Locação obriga os contratantes por Si, seus herdeiros e sucessores, a título singular ou universal, ao seu fiel cumprimento.

#### CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA – DAS BENFEITORIAS DO LOCATARIO



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 041  
Rúbrica:

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA

Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.

CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Será indenizado sempre que introduzir benfeitorias necessárias no imóvel locado, ainda que não autorizadas pelo **LOCADOR**, bem como as úteis, desde que autorizadas, e, uma vez não o sendo, poderá exercer o direito de retenção.

#### **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA – DAS PRERROGATIVAS DO LOCATARIO DA ADMINISTRAÇÃO PUBLICA.**

Poderá o **LOCATARIO**, a qualquer momento:

- a) alterar o contrato, unilateralmente, quando houver modificação do projeto ou das especificações de sua natureza, para melhor adequação técnica aos seus objetivos;
- b) rescindir o contrato, unilateralmente, nos casos especificados no inciso I, do Artigo 79, da Lei 8.666/93;
- c) fiscalizar a execução do contrato, em especial, o cumprimento pelo **LOCADOR** de suas obrigações contratuais;
- d) ocupar e/ou utilizar provisoriamente o bem imóvel locado, suas benfeitorias e pertencas, na hipótese da necessidade de acautelar apuração administrativa de faltas contratuais pelo **LOCADOR**, bem como na hipótese de rescisão do contrato.

#### **CLAUSULA DECIMA TERCEIRA- DA RESCINDIBILIDADE**

Esse contrato poderá ser rescindido antes do termo disposto na Cláusula Terceira, sempre que verificada a inexecução parcial ou total do mesmo, conforme preceitua o Artigo 77, bem como pelos motivos elencados nos incisos do Artigo 78; ambos da Lei 8.666/93, naquilo que couber, bem como nas hipóteses previstas nos Incisos I, II, III e IV, do Artigo 90, da Lei 8.245/91.

A rescisão do contrato se dará pelas seguintes formas:

- a) por ato unilateral e de forma escrita, pelo **LOCATARIO**, nos casos previstos no Artigo 78, nos incisos I a XII e XVII;
- b) por acordo entre as partes, reduzido à termo, havendo conveniência para o **LOCATARIO**;
- c) por meio judicial, nos termos da legislação vigente.

#### **CLAUSULA DECIMA QUARTA - DO VALOR GLOBAL DO CONTRATO**

Dá-se ao presente contrato o valor global de **R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)**, podendo o mesmo sofrer reajuste nos termos do artigo 65, Incisos e Parágrafos, da Lei 8.666/93, naquilo que o couber.

#### **CLAUSULA DECIMA QUINTA - DA LEGISLAÇÃO APLICAVEL**



Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

Ao presente contrato aplicar-se-ão as cláusulas estipuladas no mesmo, observando-se ainda, os preceitos de direito público, os princípios da teoria geral dos contratos, e, em especial as normas gerais constantes da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, combinada com a Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991.

#### CLAUSULA DECIMA SEXTA – DO FORO DA ELEIÇÃO

Para dirimirem quaisquer pendências jurídicas sobre o presente Contrato, **LOCATARIO** e **LOCADOR** elegem o Foro da Comarca de Amarante do Maranhão, Estado do Maranhão.

E, por estarem **LOCATARIO** e **LOCADORO** justos e em acordo, assinam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação em três vias de igual teor e forma, para um só efeito, juntamente com duas testemunhas maiores e capazes.

Amarante do Maranhão - MA, 05 de março de 2021.





João Pedro Rodrigues Moraes  
CPF nº 156.291.392-15  
LOCADOR



Srs. Geane Viana da Silva Carvalho  
CPF nº 522.152.373-68  
Secretária Municipal de Educação  
LOCATARIO

#### TESTEMUNHAS:

1)   
CPF Nº 345.599.493-91

2)   
CPF Nº 055.284.703-60



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 043  
Rúbrica: [assinatura]

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão-MA  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro.  
CEP: 65923-000 - CNPJ: 06.157.846/0001-16

## EXTRATO DE CONTRATO

Referencia: **Dispensa de Licitação nº 009/2021.**

**OBJETO:** locação de imóvel para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, localizado na Avenida Deputado La Roque, S/Nº, Bairro Centro, no Município de Amarante do Maranhão - MA, bem como suas benfeitorias e pertenças, destinando-se ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, de interesse da Secretaria Municipal de Educação. Tendo por **VALOR TOTAL** de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).  
**RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:** 0210- Secretaria de Educação Dotação Orçamentária: 12.361.0471.2060 – Manutenção da Secretaria de Educação Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00- Outros serviços de terceiros - Pessoa Física.  
**PARTES:** Secretaria Municipal de Educação, representada pela Sra. Geane Viana da Silva Carvalho, secretária pela **CONTRATANTE**, e o Sr. João Pedro Rodrigues Morais, pela **CONTRATADA**. **VIGÊNCIA:** início em 05 de março de 2021, se findando no dia 05 de janeiro de 2022. **DATA DA ASSINATURA:** 05 de março de 2021.

Amarante do Maranhão – MA, em 05 de março de 2021.

  
Sra. Geane Viana da Silva Carvalho  
Secretária Municipal de Educação



Estado do Maranhão  
Amarante do Maranhão - MA  
**DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO**

Instituído pela Lei Municipal nº 424-2017, de 28 de Março de 2017.



PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 044  
Rúbrica:

**TERCEIROS**

ANO II, Nº LIII. AMARANTE DO MARANHÃO - MA. SEXTA FEIRA, 05 DE MARÇO DE 2021 EDIÇÃO DE HOJE: 05 PÁGINAS

**SUMÁRIO:**

TERCEIROS

PREFEITURA DE AMARANTE DO  
MARANHÃO

DECRETO  
.....Nº 002

RATIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO  
.....Nº 002

EXTRATO DE CONTRATO  
.....Nº 003

**EXPEDIENTE**

O Diário Oficial do Município de Amarante do Maranhão, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação da entidade da Administração Direta deste Município, sendo referida entidade inteiramente responsável pelo conteúdo aqui publicado.

**ACERVO**

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Amarante do Maranhão poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: [www.amarante.ma.gov.br](http://www.amarante.ma.gov.br) Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse [www.amarante.ma.gov.br/diario](http://www.amarante.ma.gov.br/diario) As Consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

**ENTIDADE**

Prefeitura Municipal de Amarante do Maranhão  
CNPJ: 06.157.846/0001-16  
Av. Deputado La Rocque, 1229, Centro,  
CEP: 65923-000,  
Site: [amarante.ma.gov.br](http://amarante.ma.gov.br)  
Diário: [amarante.ma.gov.br/diario](http://amarante.ma.gov.br/diario)

(doze mil reais) **RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:** 0218- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Dotação Orçamentaria: 08.244.0124.2166 - Manutenção da Secretaria de Assistência Social, Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00- Outros serviços de terceiros - pessoa Jurídica. **PARTES:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, representada pela Sra. Feliciano da Silva Machado, secretária pela **CONTRATANTE**, e a Sra. Luziane Lima Macedo e Silva, pela **CONTRATADA VIGÊNCIA** início em 05 de março de 2021, se findando no dia 05 de janeiro de 2022. **DATA DA ASSINATURA:** 05 de março de 2021. Amarante do Maranhão - MA, em 05 de março de 2021. Sra. Feliciano da Silva Machado Secretário Municipal de Desenvolvimento Social

**EXTRATO DE CONTRATO** Referência: **Dispensa de Licitação nº 009/2021. OBJETO:** locação de imóvel para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, localizado na Avenida Deputado La Roque, S/Nº, Bairro Centro, no Município de Amarante do Maranhão - MA, bem como suas benfeitorias e pertenças, destinando-se ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, de interesse da Secretaria Municipal de Educação. Tendo por **VALOR TOTAL** de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). **RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:** 0210- Secretaria de Educação, Dotação Orçamentaria: 12.361.0471.2060 - Manutenção da Secretaria de Educação, Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00- Outros serviços de terceiros - Pessoa Física. **PARTES:** Secretaria Municipal de Educação, representada pela Sra. Geane Viana da Silva Carvalho, secretária pela **CONTRATANTE**, e o Sr. Iago Lima Chaves, pela **CONTRATADA VIGÊNCIA** início em 05 de março de 2021, se findando no dia 05 de janeiro de 2022. **DATA DA ASSINATURA:** 05 de março de 2021. Amarante do Maranhão - MA, em 05 de março de 2021. Sra. Geane Viana da Silva Carvalho Secretária Municipal de Educação

**EXTRATO DE CONTRATO** Referência: **Dispensa de Licitação nº 010/2021. OBJETO:** Locação de um imóvel, localizado na MA 122, s/nº, Bairro São Raimundo, no Município de Amarante do Maranhão - MA, bem como suas benfeitorias e pertenças, destinando-se ao funcionamento do Centro de Fisioterapia, de interesse da Secretaria Municipal de Saúde. Tendo por **VALOR TOTAL** de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:** 0213- Fundo Municipal de Saúde; Dotação Orçamentaria: 10.301.1316.2158 - Manutenção do Centro de Fisioterapia; Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00- Outros serviços de terceiros - pessoa Física. **PARTES:** Secretaria Municipal de Secretaria Municipal de Saúde, representada pelo Sr. Wesly Santos Garcia, secretária pela **CONTRATANTE**, e o Sr. Rogério Darlan Ferraz da Mota, pela **CONTRATADA VIGÊNCIA** início em 05 de março de 2021, se findando no dia 05 de janeiro de 2022. **DATA DA ASSINATURA:** 05 de março de 2021. Amarante do Maranhão - MA, em 05 de março de 2021. Sra. Wesly Santos Garcia Secretário Municipal de Saúde

PM DE AMARANTE  
DO MARANHÃO - MA  
FL (S) Nº 045  
Rúbrica: 